



HOTĂRÂREA nr. 624
din data de 25.11.2025

privind alipirea si dezlipirea terenurilor din parcul Industrial Freidorf

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-050865/25.11.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-050886/25.11.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din 25.11.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-050886/25.11.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă și se însușește documentația topo cadastrală de alipire întocmită de către PROMETER M&G SRL prin inginer Galiciu Adrian Zeno, de alipire a terenurilor înscrise în CF nr. 456317 Timișoara, CF nr. 456325 Timișoara, CF nr. 456327 Timișoara, CF nr. 456330 Timișoara, CF nr. 457329 Timișoara, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, rezultând imobilul cu număr cadastral nou 457544 în suprafață de 426.698 mp, conform Referatului de Admitere nr. 292651/22.10.2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Art.2: Se aprobă alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 456317 Timișoara, CF nr. 456325 Timișoara, CF nr. 456327 Timișoara, CF nr. 456330 Timișoara, CF nr. 457329 Timișoara, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, rezultând imobilul cu număr cadastral nou 457544 în suprafață de 426.698 mp, conform Referatului de Admitere nr. 292651/22.10.2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Art.3: Se aprobă și se însușește dezlipirea terenului cu număr cadastral nou 457544 Timișoara în 21 de imobile, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2025-002576/17.10.2025, după aprobarea prezentei hotărâri privind alipirea terenurilor:

- Lotul 1 în suprafață de 39.370 mp, având categoria de folosință pășune- teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 2 în suprafață de 29.545 mp, având categoria de folosință pășune- teren pentru drum
- Lotul 3 în suprafață de 3.020 mp, având categoria de folosință pășune- teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 4 în suprafață de 42.860 mp, având categoria de folosință pășune- teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 5 în suprafață de 26.220 mp, având categoria de folosință pășune- teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 6 în suprafață de 1.890 mp, având categoria de folosință pășune- teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 7 în suprafață de 8.580 mp, având categoria de folosință pășune- teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 8 în suprafață de 3.527 mp, având categoria de folosință pășune- teren pentru drum
- Lotul 9 în suprafață de 8.598 mp, având categoria de folosință pășune- teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 10 în suprafață de 1.197 mp, având categoria de folosință pășune- teren pentru drum
- Lotul 11 în suprafață de 1.477 mp, având categoria de folosință pășune- teren pentru drum
- Lotul 12 în suprafață de 73.020 mp, având categoria de folosință pășune- teren pentru drum
- Lotul 13 în suprafață de 8.075 mp, având categoria de folosință pășune- teren pentru drum
- Lotul 14 în suprafață de 4.484 mp, având categoria de folosință pășune- teren pentru drum
- Lotul 15 în suprafață de 44.150 mp, având categoria de folosință pășune- teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 16 în suprafață de 3.683 mp, având categoria de folosință pășune- teren pentru drum
- Lotul 17 în suprafață de 32.390 mp, având categoria de folosință pășune- teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 18 în suprafață de 2.935 mp, având categoria de folosință pășune- teren pentru drum
- Lotul 19 în suprafață de 533 mp, având categoria de folosință pășune- teren intravilan neîmprejmuit
- Lotul 20 în suprafață de 3.974 mp, având categoria de folosință pășune- teren pentru drum
- Lotul 21 în suprafață de 87.170 mp, având categoria de folosință pășune- teren intravilan neîmprejmuit

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

PROMETER M&G SRL prin inginer Galiciu Adrian Zeno, în calitate de persoană juridică specializată este mandatată să întreprindă toate demersurile necesare, în vederea depunerii cererii și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierea emisă, în numele Municipiului Timișoara.

Art.5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;

- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.
- PROMETER M&G SRL
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**