



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 623

din data de 25.11.2025

privind acceptarea ofertei de donație înaintată de către societatea TAKE PROJECT SRL, pentru terenurile înscrise în CF nr. 445197 Timișoara și CF nr. 445203 Timișoara, situate în B-dul Take Ionescu nr. 46 B, reprezentând Inelul II "Secțiunea ISHO" și a investițiilor aferente realizate pe aceste terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.TMI2025 - 050868/25.11.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025 -050889/25.11.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice - Anexă la Raportul de specialitate al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT nr. TMI2025-050889/25.11.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere adresa înregistrată cu nr. SC2021-16988/16.06.2021, la Primăria Municipiului Timișoara, privind oferta de donație a terenurilor înscrise în cartea funciară nr. 445197 Timișoara și cartea funciară nr. 445203 Timișoara și a investițiilor aferente realizate pe aceste terenuri;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 246/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2017, privind aprobare PUZ "Zona ILSA";

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) și art. 196 alin (1). lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă semnarea unui contract de Donație Imobiliară în formă autenticată, conform planului de acțiune aferent Planului Urbanistic Zonal "Zona ILSA" semnat în data de 20.04.2017,

pentru terenurile înscrise în CF nr. 445197 Timișoara și CF nr. 445203 Timișoara, situate în B-dul Take Ionescu nr. 46 B, reprezentând Inelul II “Secțiunea ISHO” și a investițiilor aferente realizate pe aceste terenuri.

Art. 2: Se mandatează Primarul Municipiului Timișoara domnul Dominic Fritz, să semneze pentru Municipiul Timișoara Contractul de Donație Imobiliară.

Art. 3: Ulterior autentificării Contractului de Donație Imobiliară, se actualizează inventarul bunurilor proprietatea Municipiului Timișoara.

Art. 4: Taxele notariale și cele de publicitate imobiliară, vor fi suportate integral de către TAKE PROJECT SRL.

Art. 5: Se atașează modelul orientativ de Contract de Donație Imobiliară care se va actualiza conform procedurilor Camerei Notarilor.

Art. 6: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- TAKE PROJECT SRL;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**