



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|                |                             |                                                                                          |
|----------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE UAT |
|                |                             |                                                                                          |

**PHCL2025-000750**

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind acceptarea ofertei de donație înaintată de către societatea TAKE PROJECT SRL, pentru terenurile înscrise în CF nr. 445197 Timișoara și CF nr. 445203 Timișoara, situate în B-dul Take Ionescu nr. 46 B, reprezentând Inelul II “Secțiunea ISHO” și a investițiilor aferente realizate pe aceste terenuri**

### Descrierea situației actuale:

Datele de identificare ale terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt următoarele:

- Terenul înscris în cartea funciară nr. 445197 Timișoara strada Take Ionescu nr. 46 B, identificată cu numărul topografic 445197, având o suprafață totală de 1.854 mp. Acesta se află în proprietatea TAKE PROJECT SRL, cu drept de servitute și uz asupra 179,23 mp în favoarea Rețele Electrice România SA;
- Terenul înscris în cartea funciară nr. 445203 Timișoara strada Take Ionescu nr. 46 B, identificată cu numărul topografic 445203, având o suprafață totală de 1.965 mp. Acesta se află în proprietatea TAKE PROJECT SRL;

### Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin HCLMT nr. 246/27.06.2017, modificată prin HCLMT nr. 310/28.07.2017, a fost aprobat PUZ “Zona ILSA”, iar în baza Autorizației de construire nr. 558/26.04.2018, a fost realizat tronson Inel II de circulație ( sector strada E. Baader, B-dul Take Ionescu, Splaiul Meleție Drăghici, Splaiul Nistrul, realizare pod rutier și pietonal peste Canalul Bega), drum și rețele tehnico-edilitare aferente, pe terenul aflat în proprietatea societății TAKE PROJECT SRL.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Conform Planului de acțiune întocmit în data de 20.04.2017, cu completare ulterioară, realizarea inelului II de circulație aferent terenului reglementat, respectiv realizarea infrastructurii edilitare aferentă inelului II de circulație, se face de către investitor, iar ulterior vor fi transferate Municipiului Timișoara, prin donație, renunțare la dreptul de proprietate, sponsorizare sau orice altă formă legală

Terenurile înscrise în cartea funciară nr. 445197 Timișoara și cartea funciară nr. 445203 Timișoara, fac parte integrantă din Inelul II și sunt esențiale pentru realizarea obiectivelor de investiții aferente acestei zone.

Conform contractului de donație prezentat de societatea TAKE PROJECT SRL, valoarea totală a donației se ridică la suma de 8.202.647 lei, din care 4.946.211 lei reprezintă valoarea terenurilor, iar 3.256.436 lei corespund valorii investiției aferente. Această donație este realizată în conformitate cu prevederile legale aplicabile și urmează a fi preluată de Municipiul Timișoara, în vederea realizării obiectivului de investiții Inelul II – Secțiunea ISHO, asigurând astfel integrarea terenurilor și investiției în infrastructura de circulație urbană și dezvoltarea strategică a municipiului.

## **Alte informații:**

În urma dezvoltării imobiliare din zona centrală a municipiului Timișoara, traficul auto între centrul orașului și zonele periferice s-a dovedit a fi insuficient, generând perioade de congestie, în special în intervalele matinale și de după-amiază. Această situație este caracteristică zonelor în care se concentrează servicii și locuințe, unde densitatea de trafic este ridicată.

Un rol semnificativ în acest context îl are Inelul II de circulație al Municipiului Timișoara, care servește drept traseu alternativ pentru fluidizarea traficului între diferitele sectoare ale orașului. La nivelul municipiului, Inelul II de circulație este delimitat de traseul care include Bulevardul C. Coposu, Bulevardul V. Pârvan, Splaiul T. Vladimirescu, Calea Circumvalațiunii, zona Iulius Mall, strada E. Bader și strada J.H. Pestalozzi, cu mențiunea că segmentul cuprins între Piața Consiliului Europei (Calea Circumvalațiunii) și strada Pestalozzi reprezintă o zonă de importanță strategică pentru conectivitatea traficului urban.

## **Concluzii:**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație înaintată de către societatea TAKE PROJECT SRL, pentru terenurile înscrise în CF nr. 445197 Timișoara și CF nr. 445203 Timișoara, situate în B-dul Take Ionescu nr. 46 B, reprezentând Inelul II “Secțiunea ISHO” și a investițiilor aferente realizate pe aceste terenuri.