



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Sef serviciu Serviciul Documentatii Proiecte	Semnat Inspector de specialitate Serviciul Documentatii Proiecte
Intocmit Consilier Serviciul Documentatii Proiecte		

Proiect HCL: PHCL2025-000722

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II - C2”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II - C2” ,

Facem următoarele precizări:

MultipleXity (MX) va fi un centru destinat experimentului cultural și tehnologic prin multiple funcțiuni care se vor desfășura în fostele ateliere de reparații și depoul de tramvaie de pe strada Take Ionescu, constatându-se necesitatea unor spații multifuncționale destinate evenimentelor culturale, precum și potențialul pe care arhitectura industrială îl reprezintă în acest sens. Prin MX se va revitaliza unul dintre cele mai importante spații industriale din istoria Timișoarei. Acestea cuprind Muzeul de transport public Corneliu Miklosi și fostele ateliere de reparații tramvaie, deținute de municipalitate.

Prin implementarea obiectivului de investiție se realizează un prim pas în crearea unui centru cultural cu un nivel calitativ superior de finisare, dotare și funcționalitate, cu spații exterioare publice reprezentative pentru ansamblul MultipleXity și pentru municipiu. Astfel, se formează un nou reper în oraș și o zonă atractivă pentru evenimente culturale și petrecerea timpului liber.

De asemenea, noul ansamblu MultipleXity se adaugă infrastructurii culturale a orașului, cu efecte benefice pe termen lung, pe de-o parte prin programul acestuia - diseminarea culturii și cunoașterii în societate - și prin restaurarea și punerea în valoare a patrimoniului industrial, pe de altă parte. Totodată, centrul poate deveni un exemplu de bună practică, din ambele puncte de vedere, pentru investiții similare în municipiul Timișoara și în țară.

Locuitorii Timișoarei și regiunii sunt cei care vor beneficia de rezultatele proiectului MX în mod direct. În elaborarea conceptului cât și pe parcursul proiectării s-au realizat diferite întâlniri formale și informale care au furnizat informații valoroase care au condus la forma finală a documentației tehnico-economice și a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

documentului MultipleXity – o poveste a transformării. Acesta conține definitivarea conceptului MX, modele de guvernare propuse și un plan în ceea ce privește sustenabilitatea proiectului. Discuțiile au avut loc cu operatorii culturali, cu mediul educațional dar și cu mediul de afaceri, cu precădere sectorul IT.

MultipleXity este situat în Timișoara, pe Bulevardul Take Ionescu, un bulevard cu o lățime de aproximativ 40 m, configurat în patru benzi cu linie de tramvai (linia este inactivă momentan) pe zona centrală. Bd. Take Ionescu este o arteră de penetrare principală din rețeaua stradală și face legătura dintre zona centrală și aeroport, respectiv autostrada A1.

Prin acest prim obiectiv de investiții, activitățile principale propuse sunt următoarele:

- consolidarea structurală și reabilitarea clădirilor cu valoare de patrimoniu;
- eliminarea surselor generatoare de degradări;
- adaptarea funcțională pentru a permite organizarea și dotarea centrului conform cu exigențele temei de proiectare, astfel încât să ofere oportunitatea organizării unei game largi de evenimente, să încurajeze creativitatea și comunicarea prin legăturile dintre funcțiuni și interior-exterior, precum și flexibilitate raportată la cerințe ce se pot schimba în viitor;
- formarea unor spații exterioare publice, reprezentative și adecvate funcțiunii propuse;
- atingerea unui nivel superior de finisare și dotare a spațiului interior și exterior și, drept urmare, încurajarea folosirii lui și îmbunătățirea experienței utilizatorului;
- integrarea sitului în ansamblul ce îl formează împreună cu subzona 2 prin uniformizarea amenajărilor exterioare și a identității vizuale.

Acest obiectiv de investiție face parte din Lista proiectelor prioritare eligibile pentru finanțare prin Programul Regional Vest (PRVest), în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale, pentru perioada de programare 2021–2027.

Potrivit Ghidului Solicitantului New European Bauhaus - Proiecte-pilot, acest apel vizează obiectivele de investiții care susțin:

- revitalizarea și transformarea spațiilor și clădirilor urbane, printr-o abordare multidisciplinară, colaborativă și interesată, cu accent pe calitatea experienței, aspectul estetic, medii de viață sănătoase și sigure, durabilitate, circularitate și incluziune;
- transformarea, reinventarea și revigorarea urbană a spațiilor publice: piețe și piațete publice, zone pietonale, promenade, poduri, pasarele/funiculare, splaiuri etc.;
- spații și facilități pentru activități recreative, de mici dimensiuni, care nu implică desfășurarea unei activități economice: locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport, spații pentru socializare etc.;
- reutilizare/recondiționare/revitalizare a unor construcții existente, neutilizate/ neutilizabile în prezent;
- conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea patrimoniului cultural;
- reconversia funcțională și punerea în valoare a clădirilor destinate interacțiunilor sociale și activităților culturale și artistice;
- activități de tip "soft" - pentru sprijinirea implementării principiilor de lucru New European Bauhaus.

În vederea realizării acestui proiect de investiție a fost încheiat Contractul de achiziție publică nr. 153/28.07.2020, obiectul acestuia fiind prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică pentru realizarea obiectivului de investiții „**DALI+PT Centrul pentru Arta, Tehnologie și Experiment, MultipleXity**”, încheiat cu Birou Individual de Arhitectură Șerban I. Daniel Lucian, în calitate de Proiectant general.

Prin HCL 400/2023 și HCL nr. 330/2021 s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții „AMENAJARE CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II”.

Până la aprobarea organigramei prin HCL nr. 498/23.09.2025, contractul nr. 153/28.07.2020 s-a aflat în responsabilitatea Serviciului Infrastructură Culturală, respectiv Serviciul Activități Administrative din cadrul aparatului de specialitate până la faza Reorganizare PAC + POE inclusiv, conform Actului Adițional



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

nr.4/2025. Ulterior, proiectul „DALI+PT Centrul pentru Artă, Tehnologie și Experiment, MultipleXity”, începând cu faza de „Reorganizare PT + DDE” a Etapei 2, a fost preluat de către Serviciul Documentații Proiecte din cadrul Direcției Incubator de Proiecte.

Ulterior, proiectul de investiție a avansat în faza a doua, respectiv în etapa de elaborare a proiectului tehnic. Prin acesta se propune:

- consolidarea structurală și reabilitarea clădirii C2;
- eliminarea surselor generatoare de degradări;
- adaptarea funcțională pentru a permite organizarea și dotarea centrului conform cu exigențele temei de proiectare, astfel încât să ofere oportunitatea organizării unei game largi de evenimente, să încurajeze creativitatea și comunicarea prin legăturile dintre funcțiuni și interior-exterior, precum și flexibilitate raportată la cerințe ce se pot schimba în viitor;
- atingerea unui nivel superior de finisare și dotare a spațiului interior și exterior și, drept urmare, încurajarea folosirii lui și îmbunătățirea experienței utilizatorului;

Clădirea C2

Clădire ce adăpostește atelierele de reparații tramvaie, este propusă să devină spațiul principal al centrului. Aceasta este compusă din trei zone definite de etapele de edificare și soluțiile constructive diferite:

- Zona 1, cele două hale cu ferme metalice;
- Zona 2, atelierele din spatele zonei 1, cu stâlpi și planșeu din beton armat;
- Zona 3, adiacentă zonei 2, clădirea fostei arhive, cu șarpantă din lemn.

Zona 1 va conține: un spațiu pentru proiecții video - numit spațiu imersiv, o zonă de expoziții, o zonă pentru laboratoare tematice, zona 2: o zonă pentru producție digitală și un mic studio de înregistrări, un atelier de bricolaj, depozit, grupuri sanitare și spațiu pentru centrala termică, iar zona 3 va cuprinde: o mediatecă cu ateliere pentru copii și o zonă pentru personal.

Intervențiile la zona 1 vizează:

- consolidări structurale;
- construirea spațiului imersiv (o încăpere din beton cu dimensiunile interioare de LxIxH de 13,6x10,8x7,8 m inserată în hala 1). Aceasta este una din funcțiunile cheie ale ansamblului, cu exigențe specifice în ce privește dimensiunile spațiului interior, relațiile sale cu alte spații și echiparea tehnică;
- demolarea unor pereți și planșee interioare și desfacerea unor poduri rulante;
- refacerea pardoselilor și a plăcilor suport, precum și termoizolarea acestora;
- termoizolarea acoperișului;
- înlocuirea învelitorii existente și a elementelor de tinichigerie;
- curățarea tencuielii interioare existente și înlocuirea parțială a acesteia cu tencuială pe bază de var cu proprietăți termoizolante;
- înlocuirea tencuielii exterioare cu tencuială pe bază de var cu proprietăți termoizolante;
- restaurarea tâmplăriilor și înlocuirea acestora acolo unde sunt prea degradate;
- dublarea tâmplăriilor restaurate spre interior cu tâmplării noi cu proprietăți termoizolante;
- înlocuirea lemnului aflat în timpanele fațadelor;
- refacerea sau completarea elementelor arhitecturale degradate (goluri modificate, arce, cornișe, solbancuri, socluri etc.).

Intervențiile la zonele 2 și 3 presupun:

- consolidări structurale;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

- refacerea pardoselilor și a plăcilor suport, precum și termoizolarea acestora;
- termoizolarea acoperișului;
- înlocuirea învelitorii existente și a elementelor de tinichigerie;
- compartimentări ușoare din gips-carton;
- înlocuirea tencuielii exterioare cu tencuială pe bază de var cu proprietăți termoizolante;
- curățarea tencuielii interioare existente și înlocuirea parțială a acesteia cu tencuială pe bază de var cu proprietăți termoizolante;
- restaurarea tâmplăriilor și înlocuirea acestora acolo unde sunt prea degradate;
- refacerea sau completarea elementelor arhitecturale degradate (goluri modificate, arce, cornișe, solbancuri, socluri etc.);
- dublarea tâmplăriilor restaurate la interior cu tâmplării noi cu proprietăți termoizolante;
- finisaje interioare noi.

În urma finalizării proiectului tehnic, elaborat în baza HG nr. 907/2016, actualizată cu modificările și completările ulterioare, valoarea totală estimată a investiției conform devizului general este 97.307.260,56 lei (TVA inclus), iar principalii indicatorii tehnico-economici (minimali și maximali) sunt descriși și incluși în anexa la proiectul de hotărâre de consiliul local.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiție a fost analizată necesitatea și oportunitatea accesării fondurilor nerambursabile disponibile prin Programul Regional Vest 2021–2027, Apelul nr. PRV/7.1.B/1 – Intervenția Regională 7.1.B. New European Bauhaus – Apel 1 Proiecte-pilot, al cărui termen-limită de depunere este 15.01.2026, ora 12:00.

Conform prevederilor ghidului solicitantului, printre documentele obligatorii la depunerea proiectului se numără și hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza PT, aferente solicitantului de finanțare.

Ținând cont de cele mai sus exprimate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara:

- Aprobarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiție „AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II - C2”, elaborată de către BIA Șerban I. Daniel Lucian, în calitate de Proiectant general;
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II - C2” conform Anexei nr.1, care vor fi parte integrantă din hotărârea de consiliul local;

Luând în considerare datele tehnice descrise de către compartimentul de specialitate în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II - C2”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.