



Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2025-000722

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II - C2”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Inițiativa **New European Bauhaus** este un proiect al Uniunii Europene care îmbină sustenabilitatea, incluziunea și estetica pentru a transforma spațiile construite și stilurile de viață într-un mod plăcut, accesibil și colaborativ. În acest spirit, ADR Vest a lansat în 2025 un apel de finanțare în cadrul Programului Regional Vest, destinat proiectelor-pilot care vizează revitalizarea spațiilor și clădirilor urbane.

MultipleXity (MX) va fi un centru destinat experimentului cultural și tehnologic prin multiple funcțiuni care se vor desfășura în fostele ateliere de reparații și depoul de tramvaie de pe strada Take Ionescu. Conversia ansamblului de arhitectură industrial - edilitară de pe Bulevardul Take Ionescu, nr. 56-58, Timișoara, conform cerințelor de temă, este partea cea mai amplă a unui proiect public în trei etape, care are scop realizarea unui complex de dotări culturale, dedicat expunerii și



producției artistice și inovației științifice în sens larg, cu un interes concentrat asupra mijloacelor tehnologiei digitale și audio - video folosite în producția și experimentul artistic.

1. Descrierea situației actuale

Pe teren se află 6 clădiri: clădirea C1 - clădire administrativă, clădirea C2 - fostele ateliere de reparații tramvaie, clădirile C3 și C4 - clădiri administrative, clădirea C5 - clădire pentru vopsitorie, centrală termică și coș de fum și clădirea C6 - post transformare.

Construcțiile existente sunt în momentul actual în stare de uzură avansată din cauza vechimii, a degradării finisajelor și elementelor de închidere (învelitori, tâmplării), dar și din cauza intervențiilor efectuate de-a lungul timpului, în contradicție cu arhitectura clădirilor, cu materialele și cu tehnica constructivă istorică, deficiențe care conduc progresiv la degradarea elementelor structurale și arhitecturale.

Prezenta documentație tehnico-economică se referă la reabilitarea și conversia funcțională a clădirii C2 și demolarea centralei termice, parte a corpului C5.

Organizarea clădirilor corespunde operațiunilor de reparații și întreținere a tramvaielor prin tehnologii și tehnici de lucru ce nu mai sunt folosite în prezent și nu este conformă cu cerințele noii funcțiuni din punctul de vedere al relațiilor funcționale și al confortului și siguranței în exploatare, configurația lor oferind în schimb posibilitatea de a fi adaptate unor noi utilizări, prin dimensiunile și proporțiile spațiilor.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Pentru realizarea obiectivului de investiție, au fost identificate surse externe de finanțare, urmărindu-se accesarea fondurilor externe nerambursabile prin Programul Regional Vest 2021–2027, în cadrul apelului de proiecte nr. PRV/7.1.B/1, aferent Obiectivului de politică 5 – O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale. Proiectul se încadrează în Prioritatea 7 – O regiune pentru cetățeni, Obiectivul specific RSO5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Intervenției regionale 7.1.B – NEW EUROPEAN BAUHAUS – Apel 1 Proiecte-pilot, având ca obiectiv de infrastructură culturală proiectul „Centrul pentru artă, tehnologie și experiment MultipleXity – faza II – C2”.

Printre obiectivele specifice ale investiției, menționăm:

- Deschiderea unui spațiu care oferă oportunitatea imersiunii publicului într-un mediu construit folosind arta și tehnologia;
- Creșterea gradului de educare în domeniile artă, tehnologie și experiment;
- Expunerea unei părți a istoriei tramvaielor din Timișoara și a lui Corneliu Miklosi;
- Îmbunătățirea condițiilor de desfășurare și de lucru pentru evenimentele și activitățile realizate de operatorii culturali;
- Tranziția unui teren din patrimoniul industrial în patrimoniul cultural fără pierderea elementelor definitorii din istoria locului.



3. Alte informații

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 330/2021 și Hotărârea Consiliului Local nr. 400/2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și indicatorii tehnico – economici, aferenți proiectului de investiție publică „AMENAJARE CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY – faza II”. Acesta a trecut în etapa de elaborare a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic în baza HG nr.907/2016. Depunerea proiectelor la faza de Autorizație de Construire, precum și Proiect tehnic cu indicatorii tehnico-economiци aprobați prin hotărâre de consiliu local, reprezintă o condiție de eligibilitate.

Apelul aferent Intervenției Regionale 7.1.B NEW EUROPEAN BAUHAUS – Apel 1 Proiecte-pilot, aferent Obiectivului de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, se încheie în data de 15.12.2025 și urmărește revitalizarea și transformarea multidisciplinară și bazată pe colaborare a spațiilor și clădirilor urbane, concentrându-se pe calitatea experienței, inclusiv stilul/aspectul estetic, medii de viață sănătoase și sigure și, durabilitate, inclusiv circularitate și incluziune, într-o abordare integrată.

4. Concluzii

Astfel, în conformitate cu cele de mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II - C2”.