



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000066

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 454351 Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 454351 Timișoara este proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul privat și prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 412/2024 a fost emis acordul de includere în Planul Urbanistic Zonal „Centru de cercetare, dezvoltare și producție - cu corelare și modificare planuri urbanistice existente și definire terenuri nereglementate”, str. Siemens nr.1, Timișoara, în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Continental Automotive România S.R.L. și Municipiul Timișoara.

Prin PUZ-ul amintit mai sus se propun soluții și reglementări în scopul completării mobilării parcelelor cu clădiri de birouri, depozitare și producție, asigurarea unor accese noi în zona reglementată, amenajarea de locuri de parcare pentru angajați, platforme betonate, amenajarea de spații verzi și relocarea drumului de exploatare DE 1549/5, identificat cu CF nr. 454351 Timișoara, CF nr. 405043 Timișoara și CF nr. 453023 Timișoara, prin schimb de terenuri cu Municipiul Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Astfel, prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-047287/03.12.2024, S.C. GIS-SURVEY S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 454351 Timișoara. Prin referatul de admitere nr. 291697/01.11.2024 emis de către OCPI Timiș, s-a admis dezmembrarea în patru loturi distincte a imobilului teren înscris în CF nr. 454351 Timișoara, după cum urmează:

- LOT 1 cu nr.cadastral 456905 având suprafața măsurată de 50 mp;
- LOT 2 cu nr.cadastral 456906 având suprafața măsurată de 1.149 mp;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- LOT 3 cu nr.cadastral 456907 având suprafața măsurată de 675 mp;
- LOT 4 cu nr.cadastral 456908 având suprafața măsurată de 40 mp.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului nr.600/2023/ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.24, în cazul de față S.C. GIS-SURVEY S.R.L.

3. Alte informații

Menționăm faptul că drumul de exploatare existent, DE1549/5, care momentan împarte proprietatea Continental Automotive România S.R.L. în două, nu mai are utilitate publică în noua configurație a cvartalului și face foarte dificilă dezvoltarea zonei industriale. Drumul de exploatare își pierde din utilitate datorită planurilor de dezvoltare a drumurilor din zonă- prevăzute în PUG și preluate în planurile urbanistice avizate sau în curs de avizare- planuri prin care se preconizează dezvoltarea Inelului IV și crearea de străzi noi, străzi importante din punct de vedere economic pentru dezvoltarea orașului.

Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii costurile aferente pentru realizarea documentației de dezlipire, aceasta fiind realizată de către S.C.GIS-SURVEY S.R.L. la solicitarea Continental Automotive România S.R.L.

4. Concluzii

Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 454351 Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.