

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

aferenți obiectivului de investiție „Extindere corp clădire C1 la Școala Generală nr. 7 cu un corp de clădire Max P+3, str. I.I. de la Brad, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș”  
faza PT, conform HG nr.907/2016

**Denumire proiect:** Extinderea corpului C1 pentru accesibilitate și educație incluzivă la Școala Gimnazială nr. 7 «Sfânta Maria», Timișoara, str. I.I. de la Brad nr. 2

**Denumire obiectiv de investiție :** Extindere corp clădire C1 la Școala Generală nr. 7 cu un corp de clădire Max P+3, str. I.I. de la Brad, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș

**PROIECTANT:** TOTAL BUSINESS LAND SRL

**AMPLASAMENT:** I.I. de la Brad, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș  
**(Zona de intervenție)**

**TITULARUL INVESTIȚIEI:** Municipiul Timișoara, Bdul. C.D.Loga, nr.1

**BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:** Municipiul Timișoara

**DATE TEHNICE**

Indicatori maximali și minimali:

**VALOAREA INVESTITIEI**

**TOTAL GENERAL** – 27.311.347,17 lei fara TVA, respectiv 33.001.754,43 lei inclusiv TVA  
**C + M** - 19.193.955,96 lei fara TVA, respectiv 23.224.686,71 lei inclusiv TVA

**Durata de realizare a lucrărilor de investiție – 18 luni**

CORP C1:

S. CONSTRUITA existenta si mentinuta = 621 mp  
S. DESFASURATA existenta si mentinuta = 1242 mp  
S. UTILA existenta si mentinuta = 997,01 mp  
Regim de inaltime existent si mentinut: P+1E  
H maxim si mentinut = 10,72 m de la ±0.00

**S. CONSTRUITA EXTINDERE C1 = 786.50 mp**

**S. DESFASURATA EXTINDERE C1 = 3 151.29 mp**

**S. UTILA EXTINDERE C1 = 2 614.19 mp**

S. CONSTRUITA totala (C1-C6+EXTINDERE) = 2 844.50 mp  
S. DESFASURATA totala (C1-C6+EXTINDERE) = 7 558.29 mp  
S. UTILA totala (C1-C6 + EXTINDERE) = 6 488.69 mp  
S. anexe = 313 mp  
S. alei pietonale si carosabile = 4 235,28 mp  
S. spatii verzi = 6 132,59 mp = 40,56%  
S. dale de beton = 547,72 mp  
S. teren multifunctional propus = 1 056 mp

POT propus = 18.81%,

CUT propus = 0.49

Din punct de vedere structural, se păstrează indicatorii principali stabiliți la faza DALI, cu următoarele precizări:

- se va realiza o singură sală multifuncțională întinsă pe nivelurile 2 și 3 pentru asigurarea unei înălțimi adecvate
- se va amplasa un ascensor destinat persoanelor cu dizabilități, anexat noului corp de clădire; se elimină rampa liftantă.

Suplimentar:

- Pe terasă, clădirea va fi prevăzută cu un sistem fotovoltaic de tip ON GRID 60kWh care va asigura alimentarea cu energie electrică pentru o parte din consumatorii clădirii, în paralel cu rețeaua electrică existentă.
- Se va amplasa un kit 5 panouri solare de 1,4kw, necesar pentru prepararea apei calde menajere
- Clădirea va fi alimentată cu agent termic de la reșia locală de termoficare prin intermediul unui schimbător de căldură cu o capacitate de 500kW; în caz de avarie sau în caz de oprire a furnizării agentului termic, sistemul de automatizare va face ca încălzirea să se realizeze cu centralele termice cu funcționare pe combustibil gazos ( $Q = 2 \times 250 \text{ kW}$ ), montate în cascada, în camera tehnică de la parter
- Clădirea va dispune de un grup electrogen dotat cu un rezervor propriu de combustibil, pentru autonomie de 8 ore.
- Apa colectată va fi deversată într-un bazin de retenție vidanjabil ce are un volum de 30 mc, conform prevederilor Avizului tehnic Aquatim

Bilanțul salilor de clasă:

Parter - 5 săli de clasă

Etaj 1 - 5 săli de clasă + 1 sală multifuncțională

Etaj 2 - 5 săli de clasă + 1 sală multifuncțională

Etaj 3 - 5 săli de clasă + (gol peste sala multifuncțională de la etajul 2)

**Proiectant general**  
**TOTAL BUSINESS LAND SRL**

