



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Semnat Director executiv DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA	Semnat Consilier Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice	

Proiect HCL: PHCL2025-000723

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Extindere corp clădire C1 la Școala Generală nr. 7 cu un corp de clădire Max P+3, str. I.I. de la Brad, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Extindere corp clădire C1 la Școala Generală nr. 7 cu un corp de clădire Max P+3, str. I.I. de la Brad, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș” , nr TMI2025-048613/10.11.2025.

Școala Generală nr. 7, actualmente Școala Gimnazială nr. 7 „Sfânta Maria” din Timișoara, se confruntă cu o problemă acută de supraaglomerare, generată de creșterea constantă a cererii de înscriere din partea elevilor din comunitate. În ciuda limitărilor de spațiu, unitatea de învățământ a adoptat măsuri proactive pentru a răspunde nevoilor educaționale ale tuturor copiilor, acceptând înscrierea tuturor solicitărilor. Această deschidere a condus la o suprasolicitare a infrastructurii existente.

În prezent, 315 elevi din ciclul primar își desfășoară activitatea în două schimburi, ceea ce afectează ritmul educațional, calitatea procesului didactic și echilibrul dintre viața școlară și cea personală. Mai mult, 158 de elevi din ciclul gimnazial au fost relocați în șase containere amplasate temporar în curtea școlii, soluție care, deși necesară, nu oferă condiții optime pentru desfășurarea activităților educaționale.

Pentru îndeplinirea acestui deziderat, în urma derulării procedurii de achiziție publică, Municipiul Timișoara a încheiat cu CONPAC ARHITECT SRL, contractul de servicii nr. 46/18.04.2019 în valoare de 79.700 lei fără TVA, operatorul economic având obligația de a elabora documentația de avizare



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

a lucrărilor de intervenții (DALI), proiectul tehnic aferent investiției (PT) precum și de a asigura asistența tehnică de specialitate din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor (AT).

Astfel, în urma demarării serviciilor de proiectare, prestatorul CONPAC ARHITECT SRL a elaborat documentația tehnico-economică corespunzătoare fazei DALI, care a fost aprobată de către beneficiar prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 581/26.11.2019 (pentru îndeplinirea acestei etape, municipalitatea a achitat serviciul aferent în cuantum de 31.880 lei fără TVA). Ulterior, în cursul lunii februarie a anului 2022, urmare a neîndeplinirii sarcinilor contractuale de către proiectant (nu s-a elaborat proiectul tehnic necesar investiției), autoritatea contractantă a reziliat contractul de prestări servicii nr. 46/18.04.2019.

Ca și o continuare firească în vederea finalizării investiției, a fost necesară demararea unei noi proceduri de achiziție publică a serviciilor de proiectare corespunzătoare fazelor rămase de îndeplinit (respectiv de elaborare a proiectului tehnic și asigurarea asistenței tehnice de specialitate din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor), aspect care s-a concretizat prin încheierea contractului de prestări servicii nr. 117/26.10.2022 cu TOTAL BUSINESS LAND SRL, în valoare de 147.213,50 lei, fără TVA.

În cadrul prezentei investiții, se dorește realizarea unui corp de clădire nou (deservind ca și unitate de învățământ) cu regim de înălțime P+3E, cu respectarea datelor tehnico-economice stabilite la faza DALI. Se dorește realizarea unui nou corp de clădire care să satisfacă cele mai noi standarde în domeniu.

În urma finalizării Proiectului Tehnic, elaborat în baza HG nr. 907/2016, actualizată cu modificările și completările ulterioare, valoarea totală estimată a investiției conform devizului general este 33.001.754,43 lei (TVA inclus), iar principalii indicatorii tehnico-economici (minimali și maximali) sunt descriși și incluși în anexa la proiectul de hotărâre de consiliul local.

Proiectul de extindere a corpului C1 este, astfel, nu doar necesar, ci și oportun, având ca obiectiv principal crearea unui mediu educațional adecvat, sigur și incluziv pentru toți elevii. Prin extinderea spațiului existent, se va putea:

- Elimina învățământul în două schimburi, asigurând un program unitar pentru elevii din ciclul primar;
- Reintegra elevii din containere în spații conforme cu normele educaționale și sanitare;
- Asigura accesibilitatea pentru elevii cu dizabilități, promovând o educație incluzivă;
- Îmbunătăți calitatea actului educațional prin crearea unor săli de clasă moderne, laboratoare și spații multifuncționale.

În conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, unul dintre documentele necesare la depunerea proiectului este hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza PT pentru solicitantul de finanțare.

Ținând cont de cele mai sus exprimate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

- Aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție **„Extindere corp clădire C1 la Școala Generală nr. 7 cu un corp de clădire Max P+3, str. I.I. de la Brad, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș”**, elaborată de către Total Business Land SRL, în calitate de Proiectant general;
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **„Extindere corp clădire C1 la Școala Generală nr. 7 cu un corp de clădire Max P+3, str. I.I. de la Brad, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș”** conform Anexei nr.1, care vor fi parte integrantă din hotărârea de consiliul local;

Luând în considerare datele tehnice descrise de către compartimentul de specialitate în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Extindere corp clădire C1 la Școala Generală nr. 7 cu un corp de clădire Max P+3, str. I.I. de la Brad, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Notă: *În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.*