



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmare Contracte

Aprobat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmare Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000657

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea componentei Comisiei de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea și/sau în administrarea municipiului Timișoara

Ținând cont de Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea componentei Comisiei de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea și/sau în administrarea municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 114/1996 – privind locuințele**, ale **Codului civil**, precum și ale **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, activitatea de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea și/sau în administrarea Municipiului Timișoara se realizează prin intermediul unei comisii constituite la nivelul administrației publice locale.

Prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 569/2024** a fost aprobată componența anterioară a Comisiei de repartizare a locuințelor și anexelor gospodărești. Având în vedere modificările intervenite la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara se impune actualizarea acestei comisii.

Noua comisie va purta denumirea de Comisia de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea și/sau în administrarea Municipiului Timișoara și va avea atribuții privind repartizarea, administrarea și aprobarea modificărilor contractuale pentru **locuințele sociale**, **locuințele de necesitate** și **locuințele de serviciu** aflate în fondul locativ de stat al municipiului.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Se supune aprobării modificarea componenței Comisiei de repartizare și administrare a locuințelor, fără aprobarea nominală a membrilor, urmând ca desemnarea acestora să se realizeze ulterior, conform competențelor instituționale.

Comisia va fi alcătuită din:

- **5 membri** desemnați din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului și **1 membru** desemnat din cadrul Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, care vor fi numiți prin dispoziție a Primarului;
- **3 consilieri locali**, care vor fi nominalizați de către Consiliul Local Timișoara, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Rezultatele așteptate în urma aprobării acestui proiect de hotărâre sunt:

- asigurarea funcționării eficiente și legale a Comisiei;
- îmbunătățirea procesului de analiză și soluționare a cererilor de locuințe;
- creșterea transparenței și eficienței în gestionarea fondului locativ de stat. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea acestei comisii va permite derularea în condiții legale și eficiente a activităților de analiză, selecție și repartizare a locuințelor sociale, de necesitate și de serviciu, precum și administrarea corespunzătoare a contractelor de închiriere aferente.

Prin prezenta se propune, de asemenea, **revocarea HCL nr. 569/2024**, întrucât prevederile acesteia vor fi înlocuite de noua reglementare.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea componenței *Comisiei de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea și/sau în administrarea municipiului Timișoara*, **îndeplinește condițiile** pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.