



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de administrare nr. 2/09.12.2024, pe o perioadă de 5 ani, pentru spațiul cu altă destinație – SAD 1 situat în Timișoara, str. Martir Elena Nicoară nr. 5 (Cântului nr. 5), încheiat cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025– 040452/22.09.2025, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, solicită prelungirea contractului de administrare nr. 2/09.12.2024, pentru spațiul cu altă destinație SAD 1, din Timișoara, str. Martir Elena Nicoară nr. 5, cerere a fost depusă în termenul de valabilitate a contractului.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Spațiul cu altă destinație SAD1, din Timișoara, str. Martir Elena Nicoară nr. 5, identificat prin CF nr. 412470-C1-U1 Timișoara. nr. cadastral 412470-C1-U1, situat la parter cu intrare din stradă, în incinta punctului termic nr. 54, se află în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101649 și valoarea de inventar 634,531.94 lei și este în suprafață de 237,1 mp. Spațiul are destinația de adăpost de urgență pentru anotimpul rece.

Cererea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 08.10.2025.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Comisia a aprobat prelungirea dreptului de administrare pentru SAD 1, din Timișoara, str. Martir Elena Nicoară (fostă Cântului) nr. 5, pe o perioadă de 5 ani, cu obligația realizării investițiilor necesare întreținerii și funcționării corespunzătoare a spațiului.

3. Alte informații:

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

4. Concluzii:

Față de cele menționate mai sus și necesitatea desfășurării activității de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de administrare nr. 2/09.12.2024, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 09.12.2030 și încheierea actului adițional de prelungire, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.