



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000695

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 407251, situat în Timișoara, Strada Budai Deleanu nr. 21/A, în două loturi, și trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara a lotului 2 cu numărul cadastral nou 457525

Descrierea situației actuale :

Imobilul identificat prin număr topografic 16439 (CF vechi nr. 132513) are o suprafață totală de 1253 mp și este situat în Timișoara pe strada Budai Deleanu nr. 21/A. Acesta se află în proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

Pe terenul menționat este edificată construcția C1, având destinația de birouri și atelier pietrari, care se află în proprietatea Societății Cooperative MODEX GRUP. Aceasta deține dreptul de proprietate integral (cotă de 1/1) asupra construcției, ce are o suprafață construită la sol de 459 mp.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Scopul principal al prezentei operațiuni de dezmembrare constă în stabilirea și clarificarea drepturilor asupra terenului, având în vedere că pe acesta este amplasată o construcție aflată în proprietate privată, iar terenul aparține Municipiului Timișoara.

Această măsură are ca scop reglementarea juridică și cadastrală a situației imobilului, astfel încât să fie clar delimitate drepturile de proprietate și folosință între Municipiul Timișoara și deținătorul construcției, în vederea acordării unui drept de suprafață cu titlu oneros. Aceasta asigură o utilizare legală și clară a terenului, protejând atât interesele Municipiului, cât și pe cele ale proprietarului construcției.

Astfel, se propune dezlipirea imobilului în două loturi distincte:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

- **Lotul 1**, cu număr cadastral nou 457524, în suprafață de 351 mp, imobil proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public ;
- **Lotul 2**, cu număr cadastral nou 457525, are o suprafață de 902 mp și reprezintă un imobil aflat în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul privat, fiind aferent construcției C1.

Alte informatii:

Primăria Municipiului Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2025-002387/25.09.2025, cu scopul „Dezlipire imobil în vederea acordării unui drept de suprafață”.

Documentația topo-cadastrală aferentă dezlipirii a fost întocmită de către SMART CAD SRL, prin ing. Lata Mihai Viorel, la solicitarea și pe cheltuiala Societății Cooperative MODEX GRUP, și a fost avizată de OCPI Timiș, conform Referatului de admitere nr. 278515/2025.

Menționăm că pentru imobilul teren identificat cu nr. 407251, nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 407251, situat în Timișoara, Strada Budai Deleanu nr. 21/A, în două loturi, și trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara a lotului 2, astfel: Lotul 1 cu număr cadastral nou 457524, în suprafață de 351mp – teren intravilan, Lotul 2 cu număr cadastral nou 457525, în suprafață de 902 mp- teren intravilan, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2025-002387/25.09.2025 emis de Primăria Municipiului Timișoara și a Referatului de admitere nr. 278515/2025emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.