



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	278515
Ziua	08
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 407251 / UAT Timisoara

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str BUDAI
 DELEANU, Nr. 21/A

Nr. CF vechi:132513

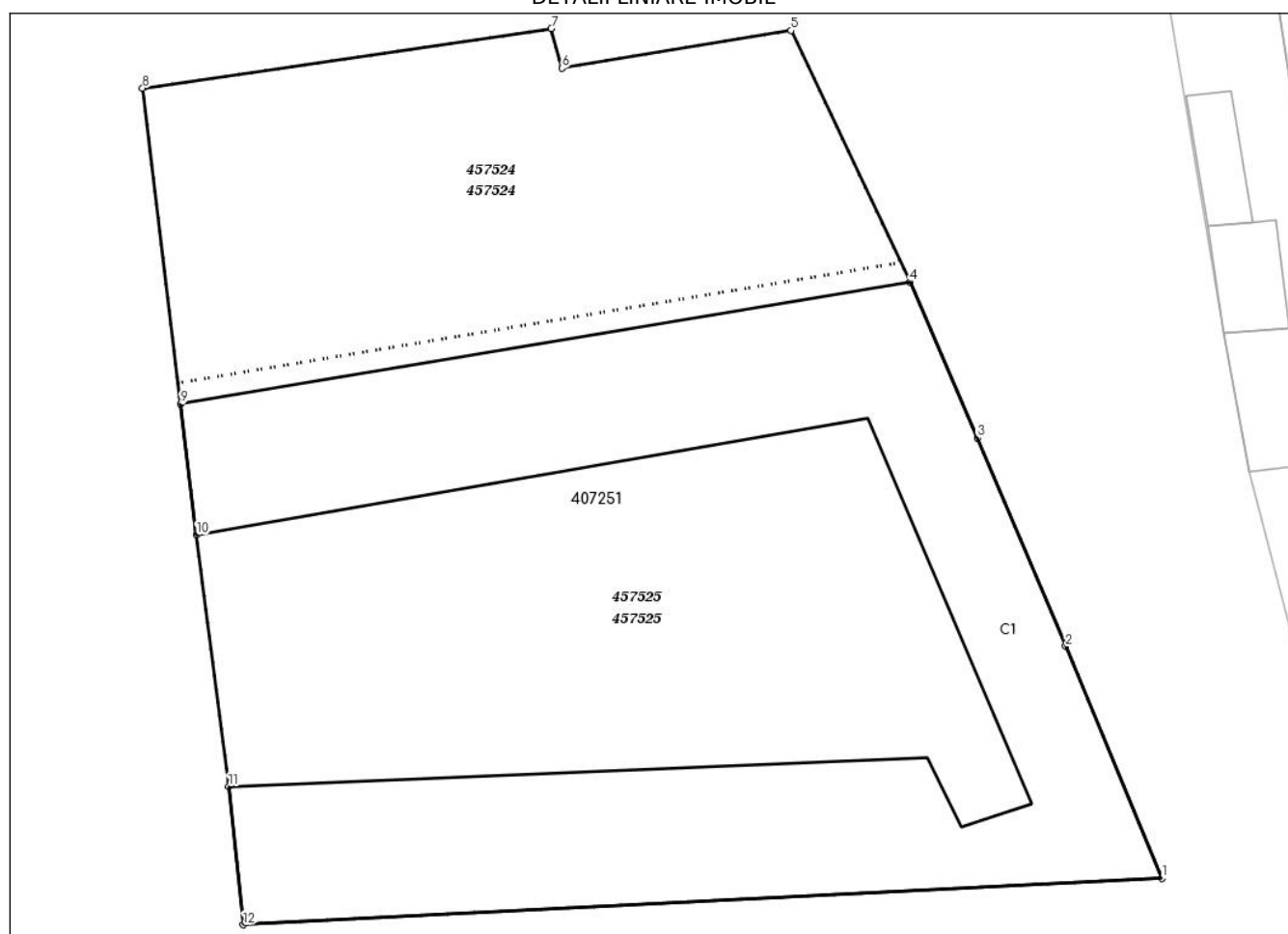
Nr. topografic:16439

Comuna/Oraș/Municipiu: Timisoara

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
407251	1253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.253			
	TOTAL:		1.253			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 16439	construcții administrative si social culturale	459	Cu acte	birouri si atelier pietrari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.789
2	3	9.719
3	4	7.285
4	5	11.954
5	6	9.982
6	7	1.76
7	8	17.759
8	9	13.664
9	10	5.665
10	11	10.897
11	12	5.963
12	1	39.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	278515	08.10.2025	17.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 278515 înregistrată la data de 08.10.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	457524	351	Loc. Timisoara, Str BUDAI DELEANU, Nr. 21/A, Jud. Timis
2	457525	902	Loc. Timisoara, Str BUDAI DELEANU, Nr. 21/A, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 15-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RĂZVAN-EUGEN HERLE