



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000706

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457402 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Imobilul pentru care s-a alocat numărul cadastral nou 457402 Timișoara a avut inițial categoria de folosință „ape și stuț”, iar ulterior a dobândit categoria de folosință „arabil”, conform extrasului din registrul de cadastru.

Această suprafață de teren urmează să fie inclusă în domeniul public al Municipiului Timișoara, pentru a fi utilizată în interesul comunității locale.

Conform Avizului de oportunitate nr. 06/10.02.2025, terenul este destinat lărgirii drumului de exploatare DE 1193, până la un profil stradal de 24 m, conform Planurilor Urbanistice Zonale aprobate prin HCL nr. 495/2007, HCL nr. 253/2012, HCL nr. 129/2010 și HCL nr. 463/2019.

Beneficiarii care au contractat lucrarea cadastrală sunt: Buga Viorel, Buga Laura, Buga Adrian, Sedako Group S.R.L., Sedako Imobiliare S.R.L., Municipiul Timișoara, Isac Adrian, Isac Olga, Lukacs Lia Maria Florica, Giurgiu Horia, Elekes Mihai, Elekes Jolan Maria, Giurgiu Horia Codruț și Ciarnău Loredana Codruța.

Lucrarea cadastrală a fost executată în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă pentru spații de depozitare, comerț, servicii și producție”, fiind parte integrantă din documentația urbanistică aferentă zonei.

Documentația de primă înregistrare cadastrală a fost întocmită de Societatea Geocad și Asociații S.R.L., prin ing. Langa Liviu-Ioan, la solicitarea și pe cheltuiala beneficiarilor menționați.

Conform planului de situație întocmit de executant, suprafața măsurată a terenului este de 4.655 mp.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înregistrare a imobilului cu număr cadastral nou 457402 Timișoara este de a armoniza situația reală din teren cu evidențele cadastrale și de carte funciară, în conformitate cu Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Această operațiune este necesară pentru implementarea Planului Urbanistic Zonal ce se dezvoltă în baza Certificatului de Urbanism CU2024-001116/14.05.2024 și a Avizului de oportunitate nr. 06/10.02.2025, asigurând baza legală pentru investițiile viitoare în infrastructura rutieră și de servicii publice.

3. Alte informații

Pentru asigurarea unei introduceri corecte a geometriei imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost întocmită documentația tehnică conform art. 18 alin. (1) lit. a) și b) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, privind *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*.

Documentația a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, semnată de Primăria Municipiului Timișoara, în calitate de titular al dreptului, în urma căreia au fost eliberate Planul de amplasament și delimitare a imobilului, extrasul de plan cadastral, Referatul de admitere, prin care s-a dispus alocarea numărului cadastral nou 457402 Timișoara.

Pentru finalizarea procesului de înscriere a dreptului de proprietate în cartea funciară, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se aprobe prima înregistrare a terenului menționat. Conform Proiectului, realizat de Societatea Geocad și Asociații S.R.L., terenul cu nr. cadastral 457402 Timișoara are categoria de folosință „arabil extravilan” și constituie teren neîmprejmuit, situat în zona de extindere a infrastructurii urbane.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral 457402 Timișoara, conform măsurărilor efectuate de Societatea Geocad și Asociații S.R.L., prin ing. Langa Liviu-Ioan, lucrare recepționată de O.C.P.I. Timiș potrivit Referatului de Admitere nr. 220119/11.08.2025.

Prezenta operațiune este întemeiată pe dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, și pe prevederile Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., contribuind la actualizarea evidențelor de cadastru și carte funciară și la asigurarea unei administrări unitare a domeniului public al Municipiului Timișoara.