



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

Proiect HCL: PHCL2025-000706

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457402 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2025-048020/05.11.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457402 Timișoara, facem următoarele precizări:

Imobilul pentru care a fost alocat număr cadastral nou 457402 Timișoara a avut categoria de folosință ape și stuf, ulterior a dobândit categoria de folosință arabil, conform extrasului din registrul de cadastru. Această suprafață de teren urmează să fie inclusă în domeniul public al Municipiului Timișoara, pentru a fi utilizată în interesul comunității locale

În urma depunerii la OCPI Timiș a documentației, au fost eliberate planul de amplasament și delimitare imobil, extrasul de plan cadastral și referatul de admitere cu alocare număr cadastral nou.

Pentru finalizarea procesului de intabulare a Municipiului Timișoara este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care să se aprobe operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457402 Timișoara, care va avea categoria de folosință arabil extravilan, acest teren aflându-se în zona Calea Șagului, depozitul de uleiuri Q8 (str. Petre Stoica nr. 28, Timișoara).

Intabularea acestui teren este necesară pentru dezvoltarea Planului Urbanistic Zonal care se dezvoltă conform Certificatului de Urbanism CU2024-001116/14.05.2024 și a Avizului de Oportunitate nr. 06/10.02.2025.

Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal – „ Dezvoltare zonă pentru spații depozitare, comerț, servicii și producție ” sunt : Buga Viorel, Buga Laura, Buga Adrian, Sedako Group SRL, Sedako Imobiliare SRL, Municipiul Timișoara, Isac Adrian, Isac Olga, Lukacs Lia Maria Florica, Giurgiu Horia, Elekes Mihai, Elekes Jolan Maria, Giurgiu Horia Codruț, Ciarnău Loredana Codruța.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Documentația topo-cadastrală aferentă operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost întocmită de societatea Geocad și Asociații SRL, prin ing. Langa Liviu-Ioan, la solicitarea și pe cheltuiala beneficiarilor.

Conform planului de situație întocmit de către Societatea Geocad și Asociații SRL, prin ing. Langa Liviu-Ioan, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului este de 4.655 mp.

Destinația terenului cu nr. cadastral nou 457402 Timișoara, reglementat prin proiectul realizat de Societatea Geocad și Asociații SRL este de teren arabil extravilan.

Pentru asigurarea introducerii corecte a geometriei imobilelor în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile art. 18, alin. a) și b) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară elaborarea documentației de primă înregistrare în vederea înscrierii geometriei în Cartea Funciară.

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2025-037587/03.09.2025, se confirmă faptul că, pentru imobilul menționat, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, respectiv Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, a planurilor cadastrale privind aplicarea legilor fondului funciar, tarla A 1244 nu a fost atribuită în baza Legii fondului funciar.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457402 Timișoara conform măsurătorilor efectuate de către Societatea Geocad și Asociații SRL, prin ing. Langa Liviu-Ioan, recepționată de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 220119/11.08.2025.