



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000664

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457363 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Imobilul care face obiectul prezentului material, căruia i s-a alocat numărul cadastral nou 457363 Timișoara, reprezintă fâșia de teren identificată ca F 845.

Lucrarea de primă înregistrare cadastrală a fost realizată în scopul includerii terenului în domeniul public al Municipiului Timișoara, urmând ca această nouă suprafață de teren să devină parte integrantă a domeniului public al unității administrativ-teritoriale.

Beneficiarii care au contractat lucrarea cadastrală sunt: Societatea EVD Agribusiness S.R.L., Popescu Petru-Ioan și Popescu Leontina, Societatea Terenuri Brândușei S.R.L., Breaz Ștefan, Societatea Wagner CH Consulting S.R.L., Bîlc Marin și Bîlc Manuela-Delia.

Lucrarea cadastrală a fost executată în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „Zonă mixtă: industrie nepoluantă, depozitare și servicii” și a Planului Urbanistic Zonal „Centru logistic, industrie nepoluantă și mică producție, cu funcțiuni complementare (servicii și comerț)”, amplasate în zona șoselei DN59A.

Documentația aferentă operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost întocmită de Societatea Gauss S.R.L., prin ing. Stoian Mircea, la solicitarea și pe cheltuiala beneficiarilor menționați.

Conform planului de situație întocmit de societatea executantă, suprafața măsurată a terenului este de 3.648 mp.



2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înregistrare a imobilului cu număr cadastral 457363 Timișoara este de a asigura concordanța între situația reală din teren și evidențele de carte funciară, în conformitate cu Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Această procedură este necesară pentru elaborarea și aprobarea Planurilor Urbanistice Zonale dezvoltate conform Certificatelor de Urbanism nr. 1504/18.06.2025, nr. 1505/18.06.2025 și nr. 1501/18.06.2025, care reglementează utilizarea și funcționalitatea zonei.

3. Alte informații

Pentru introducerea corectă a geometriei imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară, conform art. 18 alin. (1) lit. a) și b) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea *Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, a fost elaborată documentația de primă înregistrare cadastrală.

În urma depunerii documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, semnate de Primăria Municipiului Timișoara în calitate de titular al dreptului, au fost eliberate:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului,
- Extrasul de plan cadastral,
- Referatul de admitere, prin care s-a dispus alocarea numărului cadastral nou 457363 Timișoara.

Pentru finalizarea procesului de intabulare și înscriere a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Timișoara, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă operațiunea de primă înregistrare a terenului menționat.

Terenul identificat cu nr. cadastral 457363 Timișoara, conform Proiectului nr. 206271/2025 realizat de Gauss S.R.L., are destinația de teren neîmprejmuit, situat în zona de dezvoltare urbană reglementată prin PUZ-urile aprobate.

4. Concluzii

Având în vedere cele expuse anterior, considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457363 Timișoara, conform măsurătorilor efectuate de Societatea Gauss S.R.L., prin ing. Stoian Mircea, lucrare recepționată de O.C.P.I. Timiș conform Referatului de Admitere nr. 206271/25.07.2025.

Prezenta operațiune este în concordanță cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și ale Ordinului nr. 600/2023 al ANCPI, contribuind la actualizarea evidențelor de cadastru și carte funciară și la administrarea corectă a domeniului public al Municipiului Timișoara.