



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

PHCL2025-000634

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457418 Timișoara

Terenul care face obiectul prezentei documentații este amplasat în intravilanul Municipiului Timișoara și are următoarele elemente de identificare:

- Număr cadastral nou 457418, Timișoara – Calea Circumvalațiunii, cu o suprafață rezultată în urma măsurărilor topografice de 1.527 mp, conform Referatului de admitere nr. 214053/2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

Scopul întocmirii prezentei documentații este acela de a clarifica și stabili cu exactitate situația tehnică și juridică a imobilului, prin delimitarea și identificarea acestuia conform realității din teren și a reglementărilor legale în vigoare.

Totodată, înregistrarea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară este necesară pentru asigurarea accesului legal și funcțional al proprietăților învecinate la drumul public, contribuind astfel la corecta gestionare a infrastructurii rutiere și la facilitarea dezvoltării urbanistice în zonă.

Documentația topo-cadastrală aferentă operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost elaborată de TOPO GYS EXPLORE, prin ing. Dan Robescu, la solicitarea și pe cheltuiala societății ALBER HOLDING DEVELOPMENT S.A., în calitate de beneficiar al Planului Urbanistic Zonal „Proiect imobiliar mixt – locuire colectivă și servicii”, amplasat în Timișoara, Calea Circumvalațiunii nr. 4, aferent imobilelor înscrise în CF nr. 455635, 455636, 451894 și 451895, aprobat prin HCL nr. 394/31.08.2023.

Aceasta a fost întocmită în conformitate cu planul de acțiune urbanistică, care prevede realizarea unei piste pentru biciclete și a unui acces pietonal, elemente menite să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii urbane și la crearea unei mobilități sustenabile în zonă.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Imobilul cu număr cadastral nou 457418 Timișoara este afectat de lucrările de amenajare menționate, prevăzute în cadrul PUZ-ului „Proiect imobiliar mixt – locuire colectivă și servicii”, urmând a fi integrat în rețeaua de circulații pietonale și velo stabilite prin documentația urbanistică aprobată.

Terenul analizat are caracter de bun aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, întrucât, prin natura sa și prin destinația actuală stabilită în documentațiile urbanistice aprobate, acesta servește un interes public local. Suprafața este destinată realizării și întreținerii unor circulații pietonale și velo, componente ale infrastructurii urbane menite să asigure mobilitatea durabilă și siguranța participanților la trafic.

Documentația a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, fiind admisă prin Referatul de admitere nr. 214053/2025, confirmând astfel respectarea cerințelor tehnice și juridice necesare înscrierii imobilului în evidențele cadastrale și de carte funciară.

Operațiunea prevăzută include:

- primă înscriere în cartea funciară a imobilului;
- înregistrarea exactă a geometriei terenului;
- asigurarea unei evidențe cadastrale și juridice corecte și conforme cu realitatea existentă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (TOPO GYS EXPLORE, prin ing. Dan Robescu) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Menționăm că pentru imobilul teren identificat nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu există cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilului cu nr. cadastral nou 457418 în suprafață rezultată în urma măsurărilor de 1.527 mp, conform Proiectului întocmit de TOPO GYS EXPLORE, prin ing. Dan Robescu și recepționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 214053/2025.