



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

PHCL2025-000663

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 429379 Timișoara str. Brîncoveanu nr. 119, precum și modificarea suprafeței acestuia

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea operațiunii de modificare suprafață imobil înscris în CF nr. 429379 Timișoara, Strada Brîncoveanu nr. 119, având suprafața înscrisă în cartea funciară de 381 mp, facem următoarele precizări:

Imobilul înscris în CF nr. 429379 Timișoara, situat în strada Brîncoveanu nr. 119, având nr. top 13715, 13716 (CF vechi nr. 14950), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 381 mp și o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 391 mp, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 212311/2025 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Statului Român în administrarea operativă a ICRAL Timișoara.

Terenul respectiv este aferent casei și garajului înscrise în CF nr. 429379-C1 Timișoara, cumpărată în baza L112/1995, iar proprietarul casei domnul Noge Mircea Dorel, a solicitat aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului din strada Brîncoveanu nr. 119, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurătorilor efectuate de către ing. Andrei Adriana Alexandra, la comanda și pe cheltuiala domnului Noge Mircea Dorel, s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului teren este de 391 mp (un plus de suprafață de 10 mp), față de cea înscrisă inițial în cartea funciară de 381 mp.

Conform planului avizat, pe terenul în cauză este edificată construcția principală C1, având regim de înălțime parter și o suprafață construită la sol de 69 mp, precum și construcția C2 – garaj, cu o suprafață de 20 mp, ambele fiind înscrise în evidențele cărții funciare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

De asemenea, sunt identificate și două anexe suplimentare, respectiv C3 – anexă cu o suprafață de 43 mp și C4 – terasă cu o suprafață de 16 mp, însă acestea nu sunt înregistrate în prezent în cartea funciară.

Prin operațiunea de modificare de suprafață a imobilului înscris în CF nr.429379 Timișoara strada Brîncoveanu nr. 119, se reglementează suprafața acestuia rezultată în urma măsurărilor și se introduce noua geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Andrei Adriana Alexandra.

Casa situată pe terenul din str. Brîncoveanu nr. 119 a fost cumpărată în baza Legii nr.112/1995, iar pe teren au acces doar proprietarii casei, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36, alin.(1) „(1)Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”.

Conform Adresei Serviciului Juridic nr. TMI2025-044122/14.10.2025, pentru imobilul menționat anterior nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2025-045069/20.10.2025, terenul mai sus menționat este solicitată în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietarii clădirii-dosar în lucru.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenul mai sus menționat conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 429379 Timișoara str. Brîncoveanu nr. 119, precum și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 381 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de către ing. Andrei Adriana Alexandra de 391 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 212311/2025.