



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

Proiect HCL: PHCL2025-000680

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457138 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Tropicala S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră

Prin adresa nr. MTM2025-043949/15.10.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Cherciu Ion, în calitate de administrator al Societății Tropicala S.R.L. ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara Calea Sever Bocu nr. 80, înscris în CF nr. 457138 Timișoara în suprafață de 93 mp, reprezentând teren pentru căi de comunicație rutieră.

Având în vedere, "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate", autenticată sub nr. 347/12.06.2025 de către Notar Public Anca Diana Petrișor, prin care Societatea Tropicala S.R.L. reprezentată de administratorul Cherciu Ion, în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 457138 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată, acesta declară că terenul mai sus menționat nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul „*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 457138 Timișoara, a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, „*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 506/23.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU SERVICII, SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII HOTELIERE”, Calea Sever Bocu nr. 80, CF nr. 401262 Timișoara”, terenul care face obiectul prezentului material a fost prevăzut ca „Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente” și ca „*Teren care se intenționează a fi trecut în domeniul public al municipiului după aprobare P.U.Z.*” anexă la Planul de acțiune nr. UR2023-004356/15.11.2023 asumat.

Prin adresa nr. TMI2025-044745/17.10.2025, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457138 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Tropicala S.R.L.

Prin adresa TMI2025-044883/17.10.2025, Serviciul Juridic ne comunică faptul că pentru terenul care face obiectul prezentului material nu figurează litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată .

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457138 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Tropicala S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .