



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 600

din data de 25.11.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457138 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Societatea Tropicala S.R.L. și trecerea terenului respectiv, din domeniul privat al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-046533/28.10.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-047092/30.10.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate al UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 31.10.2025 - anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-047092/30.10.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate al UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 347/12.06.2025 de către Notar Public Anca Diana Petrișor, prin care Societatea Tropicala S.R.L. reprezentată de administratorul Cherciu Ion, în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 457138 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia;

În conformitate cu prevederile art. 553, alin (2), art. 562, alin. (2) și art. 889 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a terenului înscris în CF nr. 457138 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Societatea Tropicala S.R.L.

Art.2: Se aprobă trecerea terenului menționat la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră.

Art.3: Domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, se modifică în mod corespunzător.

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate al UAT și Serviciul Planificare Urbană, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;-Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Societății Tropicala S.R.L
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost aprobată cu 21 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA – ADRIANA NECULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER