



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA
Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Director general Director general	

Proiect HCL: PHCL2025-000680

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457138 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Tropicala S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2025-043949/15.10.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Cherciu Ion, în calitate de administrator al Societății Tropicala S.R.L. ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara Calea Sever Bocu nr. 80, înscris în CF nr. 457138 Timișoara în suprafață de 93 mp, reprezentând teren pentru căi de comunicație rutieră.

În acest scop a fost depusă „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 347/12.06.2025 de către Notar Public Anca Diana Petrișor, prin care Societatea Tropicala S.R.L., prin administrator Cherciu Ion, a declarat expres renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului menționat.

Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 506/23.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU SERVICII, SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII HOTELIERE”, Calea Sever Bocu nr. 80, CF nr. 401262 Timișoara”, terenul care face obiectul



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

prezententului material a fost prevăzut ca „Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente” și ca „Teren care se intenționează a fi trecut în domeniul public al municipiului după aprobare P.U.Z.” anexă la Planul de acțiune nr. UR2023-004356/15.11.2023 asumat.

Prin adresa nr. TMI2025-044745/17.10.2025, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457138 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Tropicala S.R.L.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenul înscris în CF nr. 457138 Timișoara (93 mp) va fi dobândit de Municipiul Timișoara și trecut în domeniul public, cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră.

3. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457138 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Tropicala S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră.