



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Fond locativ

Proiect HCL: PHCL2025-000059

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr.4, situat în imobilului din Timișoara, str. Memorandului nr.75, conform Sentinței Civile nr. 32795/24.10.2024, definitivă și irevocabilă, pronunțată de către Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 2059/325/2023

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr.4, situat în imobilului din Timișoara, str. Memorandului nr.75, conform Sentinței Civile nr. 32795/24.10.2024, definitivă și irevocabilă, pronunțată de către Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 2059/325/2023,

Facem următoarele precizări:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2023-002861/23.01.2025, domul Giroșan Adrian Alexandru, prin avocat Bugarski Loredana, a solicitat punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 32795/24.10.2024, definitivă și irevocabilă la data de 09.12.2024, pronunțată de către Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 2059/325/2023.

Prin Sentinței Civile nr. 32795/24.10.2024, definitivă și irevocabilă, pronunțată de către Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 2059/325/2023, Municipiul Timișoara, prin Primar și Consiliul Local al Municipiului Timișoara sunt obligați să vândă reclamatului imobilul situat în Timișoara, str. Memorandului nr.75, ap.4, jud. Timiș, înscris în CF nr.448539-C1-U2 Timișoara, sub A1, nr.top.448539-C1-U2, la prețul de 57.682,66 lei.

Astfel, se impune emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr.32795/24.10.2024, definitivă și irevocabilă, pronunțată de către Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 2059/325/2023 și să se aprobe vânzarea ap.4 situat în imobilul din Timișoara, str. Memorandului nr.75, înscris în CF nr. nr. nr.448539-C1-U2 Timișoara, nr. top. 448539-C1-U2, la prețul de 57.682,66 lei.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre ”privind aprobarea vânzării apartamentului nr.4, situat în imobilului din Timișoara, str.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Memorandului nr.75, conform Sentinței Civile nr. 32795/24.10.2024, definitivă și irevocabilă, pronunțată de către Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 2059/325/2023”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.