



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA
Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Director general Director general	

Proiect HCL: PHCL2025-000687

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457404 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Joldeș Gheorghe și Joldeș Venturia-Maria și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2025-041911/01.10.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Joldeș Gheorghe, în calitate de proprietar al terenului înscris în CF nr. 457404 Timișoara, ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara Str. Fedra nr. 3, înscris în CF nr. 457404 Timișoara în suprafață de 31 mp, reprezentând teren pentru drum.

În acest scop a fost depus "Actul de dezmembrare și declarația de renunțare la dreptul de proprietate", autenticată sub nr. 1216/12.09.2025 de către Notar Public Cornean Carmen Andrada, prin care Joldeș Gheorghe și Joldeș Venturia-Maria, în calitate de proprietari tabulari al terenului înscris în CF nr. 457404 Timișoara, au declarat expres renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului menționat.

Conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCLMT nr. 498/23.05.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „Str. Călătorilor - Str. Prutului”, CF nr. 444382 Timișoara,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

terenul care face obiectul prezentului material a fost prevăzut ca DRUM și conform referatului privind avizarea Planului Urbanistic de Detaliu, Strada Călătorilor-Strada Prutului Timișoara - „Lățimea drumului din zonă va fi de 9 m, fiecare proprietar retrăgându-se cu 1,5m de la limita drumului existent care are în prezent o lățime de 6m”.

Prin adresa nr. TMI2025-044742/17.10.2025, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457404 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Joldeș Gheorghe și Joldeș Venturia-Maria.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenul înscris în CF nr. 457404 Timișoara (31 mp) va fi dobândit de Municipiul Timișoara și trecut în domeniul public, cu destinația de teren pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457404 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Joldeș Gheorghe și Joldeș Venturia-Maria și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru drum.