



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Conracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Conracte	

Proiect HCL: PHCL2025-000708

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea contractului aprobat prin HCLMT nr.474/2025 pentru constituirea dreptului de administrare al Consiliului Județean Timiș asupra terenului din Timișoara, bv. Rebreanu nr.161-163, înscris în CF 449968 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-047677/04.11.2025 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre nr.PHCL2025-000708/2025 privind modificarea contractului aprobat prin HCLMT nr.474/2025 pentru constituirea dreptului de administrare al Consiliului Județean Timiș asupra terenului din Timișoara, bv. Rebreanu nr.161-163, înscris în CF 449968 Timișoara, facem următoarele precizări:

În urma negocierilor dintre reprezentanții Consiliului Județean Timiș și reprezentanții Municipiului Timișoara s-a propus modificarea contractului privind constituirea dreptului de administrare asupra terenului situat în bv. L. Rebreanu nr. 161-163, la capitolul nr. 4.2, lit. j) care va avea următorul conținut: ” Beneficiarul are obligația să nu transmită administrarea bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat) sau să garanteze cu bunul ce face obiectul prezentului contract, fără acordul proprietarului. *Prezenta clauză nu se aplică entităților subordonate beneficiarului sau la care acesta deține calitatea de acționar sau membru, conform prevederilor legale.*”

Consiliul Județean Timiș a solicitat prin adresa nr. MTM2025-034810/13.08.2025 constituirea dreptului de administrare asupra terenului situat în Timișoara, bv. Liviu Rebreanu nr. 161-163, înscris în CF 449968 Timișoara cu nr. top. 449968 și suprafața de 16158 mp, în vederea realizării unei baze sportive.

Terenul înscris în CF 449968 Timișoara este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, provenit din unificarea parcelelor cu nr. top. vechi 14169/3/1/2 înscris în CF nr. 406583 Timisoara, nr. top.8640/4 înscris în CF nr.406580 Timisoara, nr. top.8577/3/2 înscris în CF nr.406574 Timisoara, nr. top. 8577/4/2 înscris în CF nr.406577 Timisoara (CF vechi nr. 129181).Terenul înscris



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

în CF 449968 Timișoara este inclus în evidența mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara, cu număr de inventar 100313.003 și valoarea de inventar 17.095.164,00 lei.

Scopul constituirii dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Timiș este realizarea unei baze sportive, având în vedere necesitatea dezvoltării zonei, cu caracter de ansamblu sportiv, cu deservire municipală și regională. Funcțiunea de bază este de sport și agrement, completată de funcțiuni ca: întreținere corporală, servicii medicale, de cazare, alimentație publică, zona poate cuprinde și funcțiuni de deservire: parcaje și garaje pentru autovehicule. Acestea vor fi gestionate urbanistic pe bază de regulament distinct de subzonă. Zona poate cuprinde și infrastructură tehnică – puncte tehnice edilitare. Amenajarea zonei se va face în mod unitar, pe baza unui concept de design urban, ca plan director.

Conform adresei nr. TMI2025-035416/18.08.2024 a Serviciului Juridic nu figurează litigii privind terenul înscris în CF 449968 Timișoara.

Compartimentul Administrare Fond Funciar a comunicat prin adresa nr. TMI2025-035618/19.08.2025

că terenul cu nr. cad. 449968, top. vechi 14169/3/1/2, 8640/4, 8577/3/2, 8577/4/2, *nu a fost solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuit în baza legilor fondului funciar* (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlu IV,V,VI din Legea nr. 247/2005, Legea 165/2013, Legea nr.231/2018, Legea nr.87/2020, Legea nr.263/2022 și Legea nr.136/2025).

În evidența Serviciului Patrimoniu și Cadastru nu figurează dosare administrative privind terenul înscris în CF 449968 Timișoara.

A fost emisă Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.176/25.06.2025 pentru aprobarea cererii de trecere a unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Județului Timiș, dar conform corespondenței dintre cele două instituții publice a fost acceptată propunerea de constituire a dreptului de administrare asupra terenului înscris în CF nr. 449968 în favoarea Consiliului Județean Timiș.

Dreptul de administrare se constituie în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art.867, alin.(1) și conform alin.(2) "Autoritățile prevăzute la [alin.\(1\)](#) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare". Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina beneficiarului, adică în sarcina Consiliului Județean Timiș. Obligațiile beneficiarului și sancțiunile pentru nerespectarea obligațiilor sunt cele corespunzătoare art. 300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și din clauzele contractului de administrare.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind modificarea contractului aprobat prin HCLMT nr. 474/2025 privind constituirea dreptului de administrare asupra terenului situat în bv. L. Rebreanu nr. 161-163, la capitolul nr. 4.2, lit. j) care va avea următorul conținut: "Beneficiarul are obligația să nu transmită administrarea bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat) sau să garanteze cu bunul ce face obiectul prezentului contract, fără acordul proprietarului.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Prezenta clauză nu se aplică entităților subordonate beneficiarului sau la care acesta deține calitatea de acționar sau membru, conform prevederilor legale.”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2