



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000708

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind modificarea contractului aprobat prin HCLMT nr.474/2025 pentru constituirea
dreptului de administrare al Consiliului Județean Timiș asupra terenului din Timișoara, bv.
Rebreanu nr.161-163, înscris în CF 449968 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

În urma negocierilor dintre reprezentanții Consiliului Județean Timiș și reprezentanții Municipiului Timișoara s-a propus modificarea contractului privind constituirea dreptului de administrare asupra terenului situat în bv. L. Rebreanu nr. 161-163, la capitolul nr. 4.2, lit. j) care va avea următorul conținut: ” Beneficiarul are obligația să nu transmită administrarea bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat) sau să garanteze cu bunul ce face obiectul prezentului contract, fără acordul proprietarului. *Prezenta clauză nu se aplică entităților subordonate beneficiarului sau la care acesta deține calitatea de acționar sau membru, conform prevederilor legale.*”

Consiliul Județean Timiș a solicitat prin adresa nr. MTM2025-034810/13.08.2025 constituirea dreptului de administrare asupra terenului situat în Timișoara, bv. Liviu Rebreanu nr. 161-163, înscris în CF 449968 Timișoara cu nr. top. 449968 și suprafața de 16158 mp, în vederea realizării unei baze sportive.

Terenul înscris în CF 449968 Timișoara este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, provenit din unificarea parcelelor cu nr. top. vechi 14169/3/1/2 înscris în CF nr. 406583 Timisoara, nr. top.8640/4 înscris în CF nr.406580 Timisoara, nr. top.8577/3/2 înscris în CF nr.406574 Timisoara, nr. top. 8577/4/2 înscris în CF nr.406577 Timisoara (CF vechi nr. 129181).Terenul înscris în CF 449968 Timișoara este inclus în evidența mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara, cu număr de inventar 100313.003 și valoarea de inventar 17.095.164,00 lei .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul constituirii dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Timiș este realizarea unei baze sportive, având în vedere necesitatea dezvoltării zonei, cu caracter de ansamblu sportiv, cu deservire municipală și regională. Funcțiunea de bază este de sport și agrement, completată



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Conracte

de funcțiuni ca: întreținere corporală, servicii medicale, de cazare, alimentație publică, zona poate cuprinde și funcțiuni de deservire: parcaje și garaje pentru autovehicule. Acestea vor fi gestionate urbanistic pe bază de regulament distinct de subzonă. Zona poate cuprinde și infrastructură tehnică – puncte tehnice edilitare. Amenajarea zonei se va face în mod unitar, pe baza unui concept de design urban, ca plan director.

3. Alte informații:

A fost emisă Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.176/25.06.2025 pentru aprobarea cererii de trecere a unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Județului Timiș, dar conform corespondenței dintre cele două instituții publice a fost acceptată propunerea de constituire a dreptului de administrare asupra terenului înscris în CF nr. 449968 în favoarea Consiliului Județean Timiș.

Dreptul de administrare se constituie în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art.867, alin.(1) și conform alin.(2) ”Autoritățile prevăzute la alin.(1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare”. Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina beneficiarului, adică în sarcina Consiliului Județean Timiș. Obligațiile beneficiarului și sancțiunile pentru nerespectarea obligațiilor sunt cele corespunzătoare art. 300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și din clauzele contractului de administrare.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună modificarea contractului aprobat prin HCLMT nr. 474/2025 privind constituirea dreptului de administrare asupra terenului situat în bv. L. Rebreanu nr. 161-163, la capitolul nr. 4.2, lit. j) care va avea următorul conținut: ” Beneficiarul are obligația să nu transmită administrarea bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat) sau să garanteze cu bunul ce face obiectul prezentului contract, fără acordul proprietarului. Prezenta clauză nu se aplică entităților subordonate beneficiarului sau la care acesta deține calitatea de acționar sau membru, conform prevederilor legale.”