



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000070

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

**Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului
înscris în**

**CF nr. 456911 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
Societatea Lisa Draxlmaier Autopart România S.R.L. și trecerea terenului respectiv din
domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu
destinația de teren intravilan pentru drum**

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin solicitarea adresată Primăriei Municipiului Timișoara, transmisă prin poșta electronică la data de 03.02.2025, doamna Păduraru Elena Carmen, în calitate de reprezentant al Societății Lisa Draxlmaier Autopart România S.R.L., ne informează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, pe Bulevardul Industriei, înscris în Cartea Funciară nr. 456911 Timișoara, cu o suprafață de 669 mp, având destinația de teren intravilan pentru drum. În acest context, a depus „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autentificată sub nr. 79 la data de 28.01.2025, de către Societatea Profesională Notarială „Mîțiu-Meici”, prin Notar Public Mîțiu Mihai Alexandru. De asemenea, aceasta confirmă că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pentru a respecta prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 113/21.03.2023, privind extinderea zonei industriale pentru producție, depozitare, servicii conexe și reglementarea drumurilor, conform acordului din HCL nr. 62 din 18.02.2020, aflat la adresa Calea Stan Vidrighin nr. 9A, precum și pentru a facilita implementarea proiectului, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului situat în Timișoara, înscris în CF nr. 456911, cu destinația de „teren intravilan pentru drum”.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne informează că terenul situat în Timișoara, B-dul Industriei, înscris în CF nr. 456911 Timișoara, a fost reglementat prin Planul Urbanistic General (PUG) aprobat prin HCL nr. 457/17.10.2023. De asemenea, aceștia consideră oportună propunerea ca Municipiul Timișoara să dobândească terenul menționat mai sus, și transferul acestui teren din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de „teren intravilan pentru drum”.

Oportunitatea dobândirii terenului înscris în CF nr. 456911 Timișoara constă în amenajarea de noi căi de circulație în zona obiectivului situat pe B-dul Industriei din Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

Conform art. 553 alin. 2 din Codul Civil, „Imobilele pentru care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin. 2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”. Astfel, terenul înscris în CF nr. 456911 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, având destinația de teren intravilan pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că este necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 456911 Timișoara, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate din partea Societății Lisa Draxlmaier Autopart România S.R.L., precum și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului, cu destinația de teren intravilan pentru drum.