



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000070

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456911 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Lisa Draxlmaier Autopart România S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Având în vedere solicitarea transmisă către Primăria Municipiului Timișoara, prin intermediul poștei electronice în data de 03.02.2025, de către doamna Păduraru Elena Carmen pentru Societatea Lisa Draxlmaier Autopart România S.R.L., prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, Bv. Industriei, înscris în CF nr. 456911 Timișoara în suprafață de 669 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 79 din data 28.01.2025, la Societatea Profesională Notarială „Mîțiu-Meici” de către Notar Public Mîțiu Mihai Alexandru, prin care proprietarul tabular al terenului menționat mai sus, reprezentat prin Societatea Lisa Draxlmaier Autopart România S.R.L. reprezentată prin administrator Mîțiu Mihai Alexandru, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 456911 Timișoara nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 456911 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

În vederea îndeplinirii prevederilor PUZ aprobat prin **HCL nr. 113/21.03.2023** privind aprobarea *Planului Urbanistic Zonal „EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI CONFORM ACORDULUI DIN HCL NR. 62 DIN 18.02.2020”*, *Calea Stan Vidrighin nr. 9A*, CF nr. 449598, CF nr. 446104, CF. nr. 406402, CF nr. 449460, CF nr. 447131, CF nr. 447252, CF nr. 447115, Timisoara, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456911 Timișoara cu destinația de *“teren intravilan pentru drum”* ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Lisa Draxlmaier Autopart România S.R.L. reprezentată prin administrator Păduraru Elena Carmen. Menționăm faptul că zona reglementată prin PUZ nu include terenul identificat prin CF 456911 Timișoara, pentru acest teren s-a emis CU2024-002287/02.09.2024 de alipire și dezlipire. Destinație conform PUG aprobat prin HCL nr. 457/17.10.2023. Conform documentației topocadastrale întocmită de SC RDA Topcad Consulting SRL prin persoana autorizată ANCPI Bâlc Rareș Dinu, se propune alipirea imobilului înscris în C.F. nr. 455083 Timisoara, Bdul Industriei, nr. 5, teren intravilan în suprafață de 3410 mp, având construcția C1 – depozit, construcția C2 – depozit, construcția C3 – depozit, construcția C4 – laborator pentru producerea soluției de hemodializa cu imobilul înscris în C.F. nr. 455084 Timisoara, Bdul Industriei, nr. 5, teren intravilan în suprafață de 1250mp, rezultând un imobil nou creat Lot Nou - teren intravilan în suprafață de 4660 mp având construcția C1 – depozit, construcția C2 – depozit, construcția C3 – depozit, construcția C4 – laborator pentru producerea soluției de hemodializa. Ulterior alipirii, se propune dezlipirea Lotului rezultat în 2 loturi noi astfel: Lotul 1 - teren intravilan în suprafață de 3991mp având construcția C1 – depozit, construcția C2 – depozit, construcția C3 – depozit, construcția C4 – laborator pentru producerea soluției de hemodializa și Lotul 2 - teren intravilan pentru drum în suprafață de 669mp. Lotul 2, teren înscris în CF 456911 Timișoara, rezultat trebuie să aparțină Municipiului Timișoara - domeniul public.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin emailul transmis de către Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD, în data de 03.02.2025, aceștia ne aduc la cunoștiință că terenul situat în Timișoara, Bd. Industriei, înscris în CF nr. 456911 Timișoara a fost reglementat prin PUG aprobat prin HCL nr. 457/17.10.2023. Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 456911 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societatea Lisa Draxlmaier Autopart România S.R.L. reprezentată prin administrator Păduraru Elena Carmen și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Oportunitatea dobândiri terenului înscris în CF nr. 454641 Timișoara, este amenajarea de căi noi de circulație în zona obiectivului situat în zona Bv. Industriei din Timișoara..

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456911 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Lisa Draxlmaier Autopart România S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este "teren pentru drum", în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .