



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 587

din data de 04.11.2025

privind dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 442271 Timișoara, având nr. top. 28665/1/1/1/1, CF vechi nr. 120452

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.TMI2025 - 04992/20.10.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025 - 045191/20.10.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 22.10.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2025 - 045191/20.10.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. CU2025-000896/22.04.2025, emis de Primăria Municipiului Timișoara în scopul -dezlipire;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 296 alin. (2) și art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală de dezlipire, întocmită de către ing. Galiciu Adrian Zeno, a imobilului înscris în CF nr. 442271 Timișoara.

Art.2: Se aprobă operațiunea de dezlipire în două imobile, a imobilului înscris în CF nr. 442271 Timișoara astfel:

- **Lotul 1**, identificat cu număr cadastral nou 457364 Timișoara situat în strada Martir Dan Carpin, având suprafața de 5.607 mp, rămâne în proprietatea Municipiului Timișoara. Pe acest teren se

regăsește o baterie alcătuită din 3 garaje (construcții provizorii), cu o suprafață construită desfășurată de 51 mp;

- **Lotul 2**, identificat cu număr cadastral nou 457365 Timișoara situat în strada Martir Dan Carpin, având suprafața de 875 mp, teren intravilan cu destinația „curți-construcții”, urmează să fie înscris în proprietatea doamnei Țic Corina Smaranda.

Art. 3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Dl. Galiciu Adrian Zeno în calitate de persoană fizică/juridică specializată este mandatat să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererii și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierea emisă, în numele Municipiului Timișoara.

Art. 4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- ing. Galiciu Adrian Zeno;
- Mass-media locală.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER