



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL TIMIȘ**

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 584**

**din data de 04.11.2025**

**privind trecerea imobilului situat în Timișoara, Str. Iuliu Maniu nr. 67, et. parter, Ap. SAD, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Salubrizare Timișoara SRL**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.TMI2025-045830/23.10.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, dl. Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-046422/27.10.2025, al Compartimentului Spații cu altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 28.10.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2025-046422/27.10.2025, al Compartimentului Spații cu altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal TMI2025-043124/08.10.2025, al Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 482/31.10.2023, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 570/12.12.2024;

Având în vedere Solicitarea Salubrizare Timișoara SRL înregistrată cu nr. MTM2025-027998;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1:** Se aprobă trecerea imobilului situat în Timișoara, Str. Iuliu Maniu nr. 67, et. parter, Ap. SAD, înscris în CF nr. 411693-C1-U2 Timișoara, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

**Art. 2:** Imobilul prevăzut la art. 1 este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara sub numărul de inventar 102031.01 având valoarea de inventar 279.973,00 lei.

**Art. 3:** Se aprobă constituirea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat la art. 1, în favoarea societății Salubrizare Timișoara SRL, pe o perioadă de 5 ani, corespunzătoare perioadei contractului de delegare de gestiune, încheiat între Municipiul Timișoara și societate, în vederea desfășurării activităților specifice de salubrizare și administrare logistică.

**Art. 4:** Se aprobă modelul-cadru de contract de folosință gratuită, conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5:** Predarea imobilului către Salubrizare Timișoara SRL se va face pe bază de Proces-Verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la semnarea contractului de folosință gratuită.

**Art. 6:** Cheltuielile de întreținere, reparații, utilități și răspunderea asupra bunului atribuit, revin societății Salubrizare Timișoara SRL, pe toată durata dreptului de folosință gratuită.

**Art. 7:** Obligațiile beneficiarului dreptului de folosință gratuită și sancțiunile pentru nerespectarea acestora, sunt cele prevăzute de art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de clauzele contractului de folosință gratuită.

**Art. 8:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Salubrizare Timișoara SRL.

**Art. 9:** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Municipiului Timișoara și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor și Serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara
- Societății Salubrizare Timișoara SRL;
- Mass-media locale.

*Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru, 3 voturi împotriva și 1 abținere.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER**  
**NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**ADINA POKKER**