



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 583

din data de 04.11.2025

privind trecerea terenului și construcțiilor situate în Municipiul Timișoara, Str. Paul Morand nr. 15, înscrise în Cartea Funciară nr. 438708 Timișoara, din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Timișoara și constituirea dreptului de folosință gratuită asupra acestora, în favoarea Societății Salubrizare Timișoara S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-045827/23.10.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-046204/27.10.2025, întocmit de Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 27.10.2025, Anexă la Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Adresa nr. 967/30.09.2025, transmisă de Societatea Salubrizare Timișoara S.R.L. (SALUT);

Având în vedere Procesul-verbal nr. TMI2025-043124/08.10.2025, încheiat cu ocazia Ședinței din data de 08.10.2025, a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, prin care s-a constatat oportunitatea atribuirii imobilului către Salubrizare Timișoara S.R.L.;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 363/2025- privind desființarea Centrului Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor din Sectorul Automotive (CERC) și transmiterea patrimoniului acestuia către Municipiul Timișoara, în vederea reorganizării și valorificării în interes public local;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Potrivit art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 213 din Ordonanța Guvernului nr. 109/2011 -privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

În conformitate cu art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. a), precum și art. 349–352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) și alin. (3), art. 136 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a imobilului situat în Municipiul Timișoara, Str. Paul Morand nr. 15, înscris în Cartea Funciară nr. 438708 Timișoara, denumit „Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive”, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 8.000 mp. și construcțiile edificate pe acesta, având următoarele caracteristici tehnice și constructive:

- Suprafață construită la sol: 1.722 mp.
- Suprafață desfășurată: 2.169 mp.
- Anul edificării: 2015
- Construcția este alcătuită din:
 - Corpul 1 – regim de înălțime P+1E
 - Corpul 2 – regim de înălțime P
 - Corpul 3 – regim de înălțime P
- Panouri fotovoltaice: 79 bucăți
- Rețele edilitare: alimentare cu energie electrică prin pozare subterană.

Art. 2: Se aprobă constituirea dreptului de folosință gratuită asupra proprietății nerezidențiale a Municipiului Timișoara, denumită „Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive”, situată în Timișoara, Str. Paul Morand nr. 15, înscrisă în Cartea Funciară nr. 438708 Timișoara, în favoarea Societății Salubrizare Timișoara S.R.L. (SALUT).

Dreptul de folosință gratuită se constituie asupra terenului în suprafață de 8.000 mp, a construcțiilor și a dotărilor tehnico-edilitare, aferente imobilului prevăzut la art. 1, care nu fac obiectul unor contracte de închiriere aflate în derulare la data prezentei hotărâri.

Art. 3: Spațiile pentru care există contracte de închiriere valabile la data adoptării prezentei hotărâri, nu fac obiectul dării în folosință gratuită, până la încetarea în mod legal a acelor contracte.

La încetarea acestora, spațiile eliberate vor fi incluse, prin act adițional, în contractul de folosință gratuită încheiat cu Societatea Salubrizare Timișoara S.R.L.

Art. 4: Lista contractelor de închiriere aflate în derulare la data adoptării prezentei hotărâri, se va consemna în **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 5: Contractul de folosință gratuită se va încheia pentru durata contractului de delegare a serviciului public de salubrizare, respectiv pentru o perioadă de 5 ani, calculați de la data intrării în vigoare a contractului.

Prelungirea duratei se va putea face numai prin act adițional, în condițiile legii și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Art. 6: Valoarea de inventar și numărul de inventar al bunurilor – teren și construcții, a dotărilor tehnico-edilitare aferente imobilului – asupra cărora se instituie dreptul de folosință gratuită, sunt prevăzute în **Anexa nr. 1** și **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7: Predarea-primirea bunurilor care fac obiectul prezentei hotărâri, se va realiza prin proces-verbal de predare-primire, încheiat între Municipiul Timișoara, prin Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, și Societatea Salubritate Timișoara S.R.L., în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pentru spațiile libere de contracte de închiriere.

Art. 8: Societatea Salubritate Timișoara S.R.L. are obligația de a utiliza imobilul exclusiv pentru activitățile aferente serviciului public de salubritate.

Subînchirierea, cesiunea sau schimbarea destinației spațiilor, sunt interzise fără acordul expres al Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Art. 9: În cazul constatării unor deteriorări, utilizări neconforme sau schimbări neautorizate de destinație, Consiliul Local al Municipiului Timișoara își rezervă dreptul de a dispune încetarea folosinței gratuite, conform prevederilor legale și contractuale.

Art. 10: Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării, cu excepția prevederilor privind spațiile care fac obiectul contractelor de închiriere, care devin aplicabile la data eliberării efective a acestora.

Art.11: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Salubritate Timișoara SRL.

Art. 12: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timis
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Directiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Societății Salubritate Timișoara S.R.L.;
- Mass media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**