



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

Semnat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Proiect HCL: PHCL2025-000671

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind încheierea Contractului de asociere între UAT Municipiul Timișoara și UAT Județul Timiș în vederea realizării obiectivului de investiție „Amenajare terenuri de sport - Construire stadion pe structură metalică, Calea Buziașului Timișoara”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Obiectivele majore ale municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea orașului pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.

Municipiul Timișoara se confruntă cu un deficit de infrastructură sportivă modernă, adaptată cerințelor actuale ale comunității. Zona Calea Buziașului este în plină dezvoltare urbană și are nevoie de facilități sportive care să răspundă nevoilor locuitorilor, în special ale tinerilor și ale cluburilor sportive locale.

În acest context, pentru a răspunde acestor nevoi și pentru a susține dezvoltarea echilibrată a orașului, UAT Municipiul Timișoara a demarat realizarea obiectivului de investiții „**Amenajare terenuri de sport - Construire stadion pe structură metalică, Calea Buziașului Timișoara**”, cunoscut și ca



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Compartiment Contracte

“*Stadionul Eroii Timișoarei*”, fiind încheiate următoarele contracte, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice:

- Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 69/31.05.2023, având ca obiect proiectarea, execuția și finalizarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții, încheiat cu Tehnodomus SRL;
- Contractul de prestări servicii nr. 112/02.08.2023, având ca obiect prestarea serviciului de asistență tehnică prin diriginți de șantier, încheiat cu MANAGEMENT ASSESS SRL.

Terenul pe care se implementează investiția, identificat prin CF nr. 427784, se află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 403 din data de 02.08.2022, valoarea totală a obiectivului fiind de 139.454.191,22 lei, inclusiv TVA.

Obiectivul de investiție va contribui semnificativ la revitalizarea zonei urbane, la creșterea atractivității orașului pentru investitori și turiști, precum și la promovarea identității locale prin intermediul sportului.

Prin adresa Consiliului Județean Timiș cu nr. 30725/08.09.2025, înregistrată la UAT Municipiul Timișoara cu nr. MTM2025-038491/08.09.2025, autoritatea județeană și-a exprimat disponibilitatea de a colabora și cofinanța realizarea obiectivului de investiție „Amenajare terenuri de sport - Construire stadion pe structură metalică, Calea Buziașului Timișoara”.

Asocierea dintre cele două autorități se bazează pe un interes comun pentru promovarea activităților sportive și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În vederea dezvoltării și promovării municipiului Timișoara, este oportună asocierea întemeiată pe conceptele de parteneriat, respect reciproc, bună credință și transparență între Municipiul Timișoara și Consiliul Județean Timiș, asociere ce va avea ca obiect realizarea obiectivului de investiții „Amenajare terenuri de sport - Construire stadion pe structură metalică, Calea Buziașului Timișoara”, cunoscut și ca “*Stadionul Eroii Timișoarei*”.

Proiectul se înscrie în direcțiile strategice comune ale celor două autorități publice, contribuind la eficientizarea utilizării resurselor publice, la creșterea calității serviciilor oferite cetățenilor și la consolidarea identității regionale prin acțiuni coordonate și complementare în domeniul sportului și al dezvoltării urbane.

La finalizarea execuției lucrărilor și semnarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, părțile vor dobândi în coproprietate obiectivul de investiție, în cote-părți corespunzătoare contribuției financiare a fiecăreia, raportat la valoarea totală a investiției.

Administrarea obiectivului de investiție va reveni în exclusivitate UAT Municipiul Timișoara, care va asigura funcționarea acestuia în conformitate cu dispozițiile legale incidente.

Încheierea Contractului de asociere între Municipiul Timișoara și Județul Timiș va genera schimbări pozitive semnificative, atât la nivel instituțional, cât și în plan comunitar, prin facilitarea accesului populației la activități sportive, crearea premiselor pentru organizarea de competiții și evenimente comunitare, precum și prin promovarea unui stil de viață activ și sănătos.

3. Alte informații

Considerăm că este utilă și binevenită această oportunitate de asociere în scopul promovării activităților sportive, a unui stil de viață sănătos și a coeziunii comunitare, având în vedere



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Compartiment Contracte

preocuparea permanentă a Municipiului Timișoara pentru îmbunătățirea accesului cetățenilor la servicii publice moderne, adaptate nevoilor reale ale comunității.

Totodată, implementarea proiectului va contribui la creșterea calității vieții locuitorilor, la susținerea sportului de masă și de performanță, precum și la consolidarea parteneriatului instituțional între autoritățile administrației publice locale și județene.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale și cele expuse mai sus, apreciem ca fiind oportună promovarea proiectului de hotărâre privind încheierea Contractului de asociere între UAT Municipiul Timișoara și UAT Județul Timiș în vederea realizării obiectivului de investiție „Amenajare terenuri de sport - Construire stadion pe structură metalică, Calea Buziașului Timișoara”, conform Anexei care va face parte integrantă din hotărâre, și-l supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.