



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000047

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în

CF nr. 455993 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Tornoreanu Cristian-Dumitru, Tornoreanu Gabriela, Roman Gheorghe-Viorel, Roman Mihaela-Ioana, Furca Mihai și Furca Liliana-Marinela și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2024-036997/20.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către domnul Furca Ioan, acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, județul Timiș, înscris în CF nr. 455993 Timișoara în suprafață de 404 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum și depune "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate", autenticată sub nr. 801 din 28.09.2023, de către Notar Public Ioana Crăciunescu, prin care proprietarii tabulari al terenului înscris în CF nr. 455993 Timișoara, Tornoreanu Cristian-



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Dumitru, Tornoreanu Gabriela, Roman Gheorghe-Viorel, Roman Mihaela-Ioana, Furca Mihai și Furca Liliana-Marinela, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată, aceștia declară că terenul nu este grevat de sarcini și servituți.

În vederea îndeplinirii prevederilor PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 159/2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Instalație tehnologică pentru fabricarea betoanelor, platformă, padoc materie primă, împrejmuire”, DE 1205/3 (Drumul Cenusii), CF nr. 452656, extravilan Timișoara este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455993 Timișoara cu destinația de *“teren intravilan pentru drum”*.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2025-001914/23.01.2025 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455993 Timișoara, teren ce face obiectul *“Declarației de renunțare la dreptul de proprietate”*, autenticată sub nr. 801 din 28.09.2023 și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Oportunitatea dobândiri terenului înscris în CF nr. 455993 Timișoara, este amenajarea și întregirea tramei stradale în zona obiectivului situat în zona Calea Șagului din Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 455993 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455993 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Tornoreanu Cristian-Dumitru, Tornoreanu Gabriela, Roman Gheorghe-Viorel, Roman Mihaela-Ioana, Furca Mihai și Furca Liliana-Marinela și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.