



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000047

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455993 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Tornoreanu Cristian-Dumitru, Tornoreanu Gabriela, Roman Gheorghe-Viorel, Roman Mihaela-Ioana, Furca Mihai și Furca Liliana-Marinela și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Având în vedere adresa nr. MTM2024-036997/20.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către domnul Furca Ioan, prin care acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, județul Timiș, înscris în CF nr. 455993 Timișoara în suprafață de 404 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 801 din 28.09.2023, la Birou Individual Notarial „Ioana Crăciunescu” de către Notar Public Ioana Crăciunescu, prin care proprietarii tabulari al terenului înscris în CF nr. 455993 Timișoara, reprezentați prin Tornoreanu Cristian-Dumitru, Tornoreanu Gabriela, Roman Gheorghe-Viorel, Roman Mihaela-Ioana, Furca Mihai și Furca Liliana-Marinela, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 455993 Timișoara nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 455993 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

În vederea îndeplinirii prevederilor PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 159/2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Instalație tehnologică pentru fabricarea betoanelor, platformă, padoc materie primă, împrejmuire”, DE 1205/3 (Drumul Cenusii), CF nr. 452656, extravilan Timișoara, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455993 Timișoara cu destinația de *“teren intravilan pentru drum”* ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Tornoreanu Cristian-Dumitru, Tornoreanu Gabriela, Roman Gheorghe-Viorel, Roman Mihaela-Ioana, Furca Mihai și Furca Liliana-Marinela.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 455993 Timișoara nr. cad. 455993 - teren intravilan în suprafață de 404 mp (rezultat în urma dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 452656 nr. cad. 452656) categoria de folosință „curți - construcții” – teren intravilan pentru drum, a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Instalație tehnologică pentru fabricarea betoanelor, platformă, padoc materie primă, împrejmuire”, DE 1205/3 (Drumul Cenusii), CF nr. 452656, extravilan Timișoara, aprobat prin HCL nr.159/2023, ca fiind „căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse în perspectivă”- conform planșei nr. 02 „Reglementări urbanistice”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 159/2023, respectiv „terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public”, conform planșei nr. 05 „Circulația terenurilor”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 159/2023.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2025-001914/23.01.2025 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenul situat în Timișoara, județul Timiș, înscris în CF nr. 455993 Timișoara a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Instalație tehnologică pentru fabricarea betoanelor, platformă, padoc materie primă, împrejmuire”, DE 1205/3 (Drumul Cenusii), CF nr. 452656, extravilan Timișoara, aprobat prin HCL nr.159/2023, ca fiind „căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse în perspectivă”, conform planșei nr. 02 „Reglementări urbanistice”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 159/2023, respectiv „terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public”, conform planșei nr. 05 „Circulația terenurilor”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 159/2023.

Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455993 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Tornoreanu Cristian-Dumitru, Tornoreanu Gabriela, Roman Gheorghe-Viorel, Roman Mihaela-Ioana, Furca Mihai și Furca Liliana-Marinela și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Oportunitatea dobândiri terenului înscris în CF nr. 455993 Timișoara, este amenajarea și întregirea tramei stradale în zona obiectivului situat în zona Calea Șagului din Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455993 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Tornoreanu Cristian-Dumitru, Tornoreanu Gabriela, Roman Gheorghe-Viorel, Roman Mihaela-Ioana, Furca Mihai și Furca Liliana-Marinela și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum și zonă verde.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este "teren pentru drum", în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .