



HOTĂRÂREA nr. 579

din data de 28.10.2025

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică deschisă cu strigare, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință – „Restaurant Cramă 700 cu grădină de vară”, situat în Piața 700, Timișoara, pe o perioadă de 5 ani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre nr. TMI2025 - 45234/20.10.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025 - 45375/21.10.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 23.10.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025 - 45375/21.10.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), alin. (6) litera a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) litera g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință – „Restaurant Cramă 700 cu grădină de vară”, situat în Piața 700, Timișoara, pe o perioadă de 5 ani.

Art.2: Imobilul ce face obiectul închirierii are următoarele caracteristici:

- denumire: Restaurant Cramă 700
- înscris în CF nr. 449984-C1 Timișoara
- nr. cadastral 449984
- nr. topografic 1070/2/2/1/1/1/1/1
- proprietar: Municipiul Timișoara, domeniul public

- suprafață utilă (restaurant): 680 mp
- suprafață grădină de vară: 495 mp
- număr de inventar: 101151.01
- valoare de inventar: 1.586.717,00 lei.

Art.3: Spațiul va fi folosit conform contractului de închiriere și va avea destinația de alimentație publică.

Art.4: Prețul de pornire al licitației a fost stabilit prin Raportul de evaluare înregistrat cu nr. MTM2025-035227/18.08.2025, astfel:

- pentru imobil (restaurant): 11,47 euro/mp/lună;
- pentru grădină de vară: 5,45 euro/mp/lună.

Art.5: Se aprobă documentația de atribuire aferentă procedurii de închiriere, care cuprinde: fișa de date a procedurii, caietul de sarcini, formulare și modele de documente, precum și modelul de contract de închiriere.

Art.6: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Spații cu altă Destinație – Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru și 3 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ROXANA-TEODORA ILIESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**