



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000639

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică deschisă cu strigare, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință – „Restaurant Cramă 700 cu grădină de vară”, situat în Piața 700, municipiul Timișoara, pe o perioadă de 5 ani.

Sectiunea 2

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

În temeiul art. 333 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în calitate de administrator al domeniului public, poate valorifica bunurile aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale prin închiriere, conform procedurii licitației publice deschise cu strigare.

În acest context, Municipiul Timișoara, prin Compartimentul Spații cu Altă Destinație, propune aprobarea închirierii spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Timișoara, Piața 700 – „Restaurant Cramă 700 cu grădină de vară”, proprietate publică a Municipiului Timișoara.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 449984-C1 Timișoara, având număr cadastral 449984 și număr topografic 1070/2/2/1/1/1/1/1, cu următoarele caracteristici tehnico-administrative:

- suprafață construită (restaurant): 680 mp;
- suprafață grădină de vară: 495 mp;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

- număr de inventar: 101151.01;
- valoare de inventar: 1.586.717,00 lei;
- proprietar: Municipiul Timișoara, domeniul public.

Pentru determinarea prețului de pornire la licitație, a fost întocmit Raportul de evaluare nr. MTM2025-035227/18.08.2025, elaborat de Societatea APPRAISAL & VALUATION S.A., CUI 26760786, prestator cu care Municipiul Timișoara are încheiat contract de prestări servicii de evaluare.

Valoarea de piață a chiriei determinată prin raportul de evaluare constituie prețul minim de pornire al licitației publice deschise cu strigare, astfel:

- pentru imobil (restaurant): 11,47 euro/mp/lună;
- pentru grădina de vară: 5,45 euro/mp/lună.

Spațiul va fi închiriat pentru o perioadă de 5 ani și va avea destinația de alimentație publică, conform prevederilor contractului de închiriere.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin aprobarea închirierii acestui imobil, se asigură o administrare transparentă, eficientă și responsabilă a patrimoniului public al Municipiului Timișoara, în concordanță cu principiile bunei administrări prevăzute de Codul administrativ.

Măsura propusă are ca obiective:

- valorificarea prin închiriere a unui bun aparținând domeniului public, aflat în administrarea municipiului;
- creșterea veniturilor proprii ale bugetului local prin încasarea chiriilor rezultate din licitație;
- stimularea mediului economic local, prin oferirea de spații adecvate pentru activități de alimentație publică;
- întreținerea și conservarea unui imobil de interes public aflat în zona centrală a municipiului;
- asigurarea unui cadru concurențial echitabil, transparent și nediscriminatoriu, prin organizarea licitației publice deschise cu strigare.

Rezultatul preconizat este o utilizare eficientă a patrimoniului public local, generând beneficii economice și sociale pentru comunitate și contribuind la revitalizarea zonei centrale a Municipiului Timișoara.

3. Alte informații

În vederea demarării procedurii de licitație, Compartimentul Spații cu Alta Destinație a elaborat documentația de atribuire aferentă procedurii de închiriere, care cuprinde:

- fișa de date a procedurii;
- caietul de sarcini;
- formulare și modele de documente;
- modelul de contract de închiriere.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Documentația de atribuire face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, se apreciază că aprobarea închirierii, prin licitație publică deschisă cu strigare, pe o durată de 5 (cinci) ani, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință – „Restaurant Cramă 700 cu grădină de vară”, situat în Piața 700, municipiul Timișoara, este justificată, oportună și legală, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Totodată, se propune aprobarea documentației de atribuire aferente procedurii de închiriere, aceasta urmând să constituie anexă la prezentul proiect de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Timișoara.