



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000609

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 455869 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-041440/29.09.2025 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre nr. PHCL2025-000609/2025 privind solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 455869 Timișoara, facem următoarele precizări: Terenul înscris în CF 455869 Timișoara cu suprafața de 3146 mp, provine din dezmembrarea parcelei cu nr. cad. 453085, conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 9/29.01.2025 privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în Timișoara, str. Popa Șapcă nr. 4, str. Hector nr. 1, înscris în CF nr. 453085 Timișoara.

Cota de 129/3146 mp, din terenul respectiv, este în proprietatea Județului Timiș-domeniu public și cota de 3017/3146 mp este în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, o parte din teren fiind aferentă străzii Hector și o parte fiind aferentă construcției C1 cu nr. cad. 455869-C1, cu suprafața construită 1219 mp, în regim de înălțime parter, proprietatea Județului Timiș -domeniu public, Consiliul Județean Timiș având drept de administrare asupra terenului și clădirii din CF 455869 Timișoara.

Construcția C1 nu este de sine stătătoare, ci face parte din Corpul D al Bastionului "Maria Theresia", celelalte încăperi din cadrul corpului D fiind înscrise în CF 415367 Timișoara cu nr. top. 463/5, 463/6 și suprafața de 2613 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, în administrarea Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara, conform HCLMT nr. 84/15.03.2022.

Scopul solicitării de trecere din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 455869 Timișoara este reglementarea situației juridice a străzii Hector, care este de natura domeniului public local conform Anexei nr.4 din



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmărire Contracte

O.U.G.nr.57/2019, și a construcției C1 din cadrul corpului D al Bastionului "Maria Theresia" pentru desfășurarea programelor culturale de interes local.

Prin HCLMT nr.465/2021 s-a aprobat solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara, a următoarelor imobile terenuri: suprafața de 2221 mp din parcela cu nr. cadastral 453085/2, suprafața de 3017 mp din parcela cu nr. cadastral 453085/3 și suprafața de 57 mp înscrisă în CF nr. 438731, nr. cad. 50740 (trotuar). Conform art.2 din HCLMT nr.465/2021 s-a aprobat ca dezmembrările pentru suprafețele de teren de mai sus să se efectueze prin grija Consiliului Județean Timiș, în urma dezmembrărilor efectuate rezultând parcela cu nr. top. 455869 care include și trotuarul din pasajul Bastion, str. Hector.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 294, alin.(2) "Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean", alin.(4) "În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz" și alin.(7) "Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz."

Conform adresei nr. TMI2025-040376/22.09.2025 a Serviciului Juridic, nu figurează litigii privind terenul înscris în CF 455869 Timișoara.

Compartimentul Administrare Fond Funciar a comunicat prin adresa nr. TMI2025-040375/22.09.2025 că terenul cu nr. cad. 455869, nr. top. vechi 463/4, nu a fost solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuit în baza legilor fondului funciar (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlu IV,V,VI din Legea nr. 247/2005, Legea 165/2013, Legea nr.231/2018, Legea nr.87/2020, Legea nr.263/2022 și Legea nr.136/2025).

În evidența Serviciului Patrimoniu și Cadastru figurează Dosarul nr.2246 privind terenul înscris în CF 455869 Timișoara, nr. top. vechi 463/4, pentru care s-a emis Dispoziția nr.219/2003 privind respingerea cererilor de restituire în natură a imobilelor revendicate de Primăria Municipiului Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 455869 Timișoara, cota de 129/3146 mp din terenul aferent străzii Hector și clădirea C1 în suprafața construită de 1219 mp, care face parte din Corpul D al Bastionului "Maria Theresia", precum și radierea dreptului de administrare al Consiliului Județean Timiș, în vederea reglementării situației juridice a străzii Hector, care este de natura domeniului public local, și a construcției C1 din cadrul corpului D al Bastionului "Maria Theresia" pentru desfășurarea programelor culturale de interes local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2