



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000609

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 455869 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Terenul înscris în CF 455869 Timișoara cu suprafața de 3146 mp, provine din dezmembrarea parcelei cu nr. cad. 453085, conform Hotărârii Consiliului Județean nr.9/29.01.2025 privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în Timișoara, str. Popa Șapcă nr. 4, str. Hector nr. 1, înscris în CF nr. 453085 Timișoara.

Cota de 129/3146 mp, din terenul respectiv, este în proprietatea Județului Timiș-domeniu public și cota de 3017/3146 mp este în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, o parte din teren fiind aferentă străzii Hector și o parte fiind aferentă construcției C1 cu nr. cad. 455869-C1, cu suprafața construită 1219 mp, în regim de înălțime parter, proprietatea Județului Timiș -domeniu public, Consiliul Județean Timiș având drept de administrare asupra terenului și clădirii din CF 455869 Timișoara.

Construcția C1 nu este de sine stătătoare, ci face parte din Corpul D al Bastionului "Maria Theresia", celelalte încăperi din cadrul corpului D fiind înscrise în CF 415367 Timișoara cu nr. top. 463/5, 463/6 și suprafața de 2613 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, în administrarea Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara, conform HCLMT nr. 84/15.03.2022.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul solicitării de trecere din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 455869 Timișoara este reglementarea situației juridice a străzii Hector, care este de natura domeniului public local conform Anexei nr.4 din O.U.G.nr.57/2019, și a construcției C1 din cadrul corpului D al Bastionului "Maria Theresia" pentru desfășurarea programelor culturale de interes local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

3. Alte informații:

Prin HCLMT nr.465/2021 s-a aprobat solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara, a următoarelor imobile terenuri: suprafața de 2221 mp din parcela cu nr. cadastral 453085/2, suprafața de 3017 mp din parcela cu nr. cadastral 453085/3 și suprafața de 57 mp înscrisă în CF nr. 438731, nr. cad. 50740 (trotuar). Conform art.2 din HCLMT nr.465/2021 s-a aprobat ca dezmembrările pentru suprafețele de teren de mai sus să se efectueze prin grija Consiliului Județean Timiș, în urma dezmembrărilor efectuate rezultând parcela cu nr. top. 455869 care include și trotuarul din pasajul Bastion, str. Hector.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 294, alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean”, alin.(4) ”În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz” și alin.(7) ”Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 455869 Timișoara, cota de 129/3146 mp din terenul aferent străzii Hector și clădirea C1 în suprafața construită de 1219 mp, care face parte din Corpul D al Bastionului "Maria Theresia", precum și radierea dreptului de administrare al Consiliului Județean Timiș, în vederea reglementării situației juridice a străzii Hector, care este de natura domeniului public local, și a construcției C1 din cadrul corpului D al Bastionului "Maria Theresia" pentru desfășurarea programelor culturale de interes local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte