



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Proiect HCL: PHCL2025-000651

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea imobilului situat în Municipiul Timișoara, strada Chișodei nr. 5, județul Timiș, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, schimbarea destinației acestuia și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în vederea implementării proiectului cu finanțare nerambursabilă „Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club)”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului situat în Municipiul Timișoara, strada Chișodei nr. 5, județul Timiș, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, schimbarea destinației acestuia și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în vederea implementării proiectului cu finanțare nerambursabilă „Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club)",

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu art. 287 alin. (1) lit. a) și art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, precum și pe baza avizului favorabil emis de Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, consemnat în procesul-verbal nr. TMI2025-043124/08.10.2025, se constată că există cadrul legal necesar pentru trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public, schimbarea destinației și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială.

Precizăm următoarele aspecte de specialitate:

- Imobilul este compus din construcție înscrisă în CF nr. 410856-C1, cu suprafața construită la sol de 267 mp, formată din două unități funcționale (Cabinet 1, nr. inventar 101659.001, valoare 191.494,00 lei; Cabinet 2, nr. inventar 101659.002, valoare 219.021,00 lei) și teren aferent înscris în CF nr. 410856, cu suprafața de 770 mp.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

- Trecerea imobilului în domeniul public se realizează pentru implementarea proiectului cu finanțare nerambursabilă „Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club)”, destinată persoanelor vârstnice, în scopul prevenirii izolării sociale și creșterii calității vieții acestora.
- Schimbarea destinației din „Dispensar medical urban” în „Servicii de asistență socială” permite utilizarea eficientă a imobilului în scop social, conform reglementărilor legale.
- Darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani este condiționată de obținerea finanțării nerambursabile. Până la obținerea acesteia, imobilul va fi securizat și conservat de Direcția de Asistență Socială.
- Predarea imobilului se va realiza prin proces-verbal, în termen de 10 zile de la semnarea contractului de dare în administrare. Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra imobilului revin Direcției de Asistență Socială pe toată durata administrării.
- Modelul-cadru de contract de dare în administrare este aprobat prin Anexa 1 a proiectului de hotărâre.
- În cazul neobținerii finanțării nerambursabile, dreptul de administrare se retrage, iar imobilul revine în administrarea Municipiului Timișoara, urmând a fi valorificat conform dispozițiilor legale.

În concluzie, analiza de specialitate demonstrează că trecerea imobilului în domeniul public, schimbarea destinației și darea în administrare pentru implementarea proiectului „Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club)” sunt măsuri justificate, legale și de interes public, respectând toate prevederile legale aplicabile patrimoniului public și Codului administrativ.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului situat în Municipiul Timișoara, strada Chișodei nr. 5, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, schimbarea destinației acestuia și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în vederea implementării proiectului cu finanțare nerambursabilă „Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club)” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.