



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000651

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea imobilului situat în Municipiul Timișoara, strada Chișodei nr. 5, județul Timiș, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, schimbarea destinației acestuia și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în vederea implementării proiectului cu finanțare nerambursabilă „Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club)”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara (DAS TM), furnizor public de servicii sociale la nivel local, a identificat necesitatea dezvoltării unor servicii destinate persoanelor vârstnice, în vederea prevenirii izolării sociale și îmbunătățirii calității vieții acestora.

În urma evaluării resurselor disponibile, DAS TM a identificat imobilul situat în municipiul Timișoara, str. Chișodei nr. 5, ca fiind adecvat pentru amenajarea unui centru social de tip „Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club)”, destinat unui număr de 30 de beneficiari zilnic.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

Imobilul este compus din:

- **Construcția** înscrisă în Cartea Funciară nr. 410856-C1, cu o suprafață construită de 267 mp, formată din două unități funcționale:
Cabinet 1 – număr de inventar 101659.001, valoare de inventar 191.494,00 lei;
Cabinet 2 – număr de inventar 101659.002, valoare de inventar 219.021,00 lei.
- **Terenul aferent**, înscris în Cartea Funciară nr. 410856, cu suprafața de 770 mp.

Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, întrunită în ședința din data de 08.10.2025, consemnată în procesul-verbal nr. TMI2025-043124, a analizat solicitarea Direcției de Asistență Socială și a avizat favorabil trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, schimbarea destinației acestuia din „Dispensar medical urban” în „Servicii de asistență socială”, precum și darea sa în administrare către Direcția de Asistență Socială, pentru o perioadă de 5 ani.

Avizul a fost emis **sub rezerva obținerii finanțării nerambursabile** necesare implementării proiectului. Până la obținerea efectivă a acestei finanțări, imobilul va fi menținut într-o stare de securizare și conservare de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adoptarea prezentei hotărâri se urmărește:

- dezvoltarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice din Municipiul Timișoara;
- valorificarea eficientă și responsabilă a patrimoniului public, prin utilizarea imobilului în scop social;
- crearea unui cadru de sprijin, socializare și consiliere pentru persoane vârstnice aflate în risc de izolare socială;
- creșterea capacității instituționale a Direcției de Asistență Socială prin atragerea de fonduri nerambursabile;
- consolidarea transparenței și a bunei administrări a bunurilor proprietate publică a Municipiului Timișoara.

Rezultatul așteptat este realizarea unui centru de zi funcțional, integrat în rețeaua locală de servicii sociale, care să contribuie la creșterea gradului de incluziune socială și la îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice.

3. Alte informații

Prezentul demers se întemeiază pe prevederile art. 287, art. 297 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, care reglementează regimul juridic al bunurilor aflate în domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Prin adoptarea acestei hotărâri, se asigură un cadru legal corespunzător pentru implementarea proiectului „Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club)”, destinat persoanelor



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

vârstnice, contribuind la creșterea calității vieții acestora și la consolidarea rețelei locale de servicii sociale.

4. Concluzii

Având în vedere necesitatea extinderii infrastructurii sociale la nivelul Municipiului Timișoara și oportunitatea obținerii unei finanțări nerambursabile pentru dezvoltarea unui serviciu social de interes public, se apreciază că:

- trecerea imobilului situat în Timișoara, str. Chișodei nr. 5, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara;
- schimbarea destinației acestuia din „Dispensar medical urban” în „Servicii de asistență socială”;
- darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, pe o perioadă de 5 ani, reprezintă măsuri justificate, legale și de interes public, conforme cu dispozițiile Codului Administrativ și ale legislației privind administrarea patrimoniului public.

Se propune, așadar, aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată și înaintarea acestuia spre analiză și adoptare, Consiliului Local al Municipiului Timișoara.