



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 571

din data de 28.10.2025

privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Timișoara și Asociația Miltonia pentru reabilitarea, amenajarea și punerea în valoare a imobilelor C1 și C2 aferente fostului Liceu de Arhitectură „Ion Mincu”, situate în Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 22–30, înscrise în CF nr. 455444, în vederea înființării hub-ului cultural multidisciplinar „Atelierele Creative Mincu/Botanic Kulturhaus”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. TMI2025-045630/22.10.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Samuel Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-045758/23.10.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT Municipiul Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 23.10.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-045758/23.10.2025;

Având în vedere punctul de vedere al Direcției Relații Comunitare – Serviciul Cultură, Turism cu nr. TMI2025 - 044835/17.10.2025 care subliniază oportunitatea și necesitatea creării hub-ului cultural multidisciplinar „Atelierele Creative Mincu/Botanic Kulturhaus”, ca spațiu stabil, accesibil și flexibil pentru activități culturale, educaționale și sociale, în contextul experienței dobândite prin programul „Timișoara 2023 – Capitală Europeană a Culturii”;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Appraisal&Valuation S.A., care stabilește valoarea de piață a utilizării imobilelor la suma de 19.000 euro/lună;

Având în vedere verificările efectuate de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului (Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru), din care rezultă că imobilele identificate prin CF nr. 455444 nu fac obiectul unor litigii, revendicări sau notificări formulate în temeiul legislației aplicabile;

Având în vedere prevederile Codului civil referitoare la regimul juridic al bunurilor aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 9 lit a și art. 139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă Protocolul de colaborare între Municipiul Timișoara, în calitate de Partener 1, reprezentat legal prin Primarul Municipiului Timișoara, domnul Dominic Samuel Fritz, și Asociația Miltonia, în calitate de Partener 2, având ca obiect reabilitarea, amenajarea și punerea în valoare a

imobilelor C1 și C2, aferente fostului Liceu de Arhitectură „Ion Mincu”, situate în Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 22–30, înscrise în Cartea Funciară nr. 455444, județul Timiș.

Imobilul C1 – Cantină are număr de inventar 100089.002 și valoare de inventar 384.920 lei, iar imobilul C2 – Atelier Școală are număr de inventar 100089.003 și valoare de inventar 1.016.328 lei.

Protocolul are ca scop înființarea și funcționarea hub-ului cultural multidisciplinar „Atelierele Creative Mincu / Botanic Kulturhaus”. Protocolul de colaborare, anexat prezentei hotărâri, face parte integrantă din aceasta.

Art.2: Consiliul Local al Municipiului Timișoara ia act de faptul că Asociația Miltonia își asumă realizarea investițiilor necesare reabilitării și amenajării imobilelor C1 și C2, în valoare totală estimată la 2.000.000 euro, contribuind astfel la crearea unui spațiu cultural multidisciplinar modern, deschis comunității, dedicat promovării activităților artistice, educaționale și sociale, care va sprijini dezvoltarea ecosistemului cultural local și utilizarea eficientă și sustenabilă a patrimoniului public.

Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara, domnul Dominic Samuel Fritz, să semneze Protocolul de colaborare menționat la art. 1, precum și toate actele subsecvente necesare punerii în aplicare a acestuia.

Art. 4: Protocolul de colaborare se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării, și poate fi prelungit prin act adițional semnat de ambele părți, cu aprobarea Consiliului Local.

Art.5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT.

Art. 6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Asociației Miltonia;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ROXANA-TEODORA ILIESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER