



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Proiect HCL: PHCL2025-000670

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind revocarea dreptului de administrare al Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilelor situate în Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 22–30, înscrise în Cartea Funciară nr. 455444, care fac parte din fostul complex educațional al Liceului de Arhitectură „Ion Mincu”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilelor situate în Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 22–30, înscrise în Cartea Funciară nr. 455444, care fac parte din fostul complex educațional al Liceului de Arhitectură „Ion Mincu”, facem următoarele precizări:

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu prevederile art. 129 și art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 182/2023.

Municipiul Timișoara este proprietarul imobilelor situate în Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 22–30, înscrise în Cartea Funciară nr. 455444, compuse din trei clădiri și terenul aferent, având o valoare totală de inventar de 12.434.913,00 lei, respectiv: Clădirea C1 – Cantină (659 mp, inventar 100089.002, valoare 384.920 lei), Clădirea C2 – Atelier Școală (870 mp, inventar 100089.003, valoare 1.016.328 lei), Clădirea C3 – Clădire Centrală (255 mp, inventar 100089.004, valoare 148.945 lei) și terenul aferent (inventar 100089.025, valoare 10.884.720 lei).

Prin HCL nr. 182/2023, aceste bunuri au fost date în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT). Ulterior, prin adresa nr. ASEMT2025-



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

000140, instituția a solicitat retragerea dreptului de administrare, invocând starea avansată de degradare a imobilelor și imposibilitatea suportării cheltuielilor de întreținere și reparații.

Verificările efectuate de Compartimentul Spații cu Altă Destinație au confirmat că imobilele nu mai sunt utilizate de unități de învățământ și nu mai au o destinație publică activă, fiind într-o stare tehnică necorespunzătoare, cu degradări structurale și funcționale majore.

Conform art. 361 alin. (3) din Codul administrativ, un bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale poate fi trecut în domeniul privat dacă și-a pierdut destinația publică sau nu mai servește unei nevoi de interes local. Întrucât aceste imobile nu mai îndeplinesc condițiile pentru utilizare publică, se impune trecerea lor în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Prin această măsură, Primăria Municipiului Timișoara va putea gestiona eficient bunurile respective, eliminând cheltuielile de întreținere nejustificate și permițând valorificarea lor prin proiecte de reabilitare, reconversie funcțională sau investiții publice și private, inclusiv prin atragerea de fonduri nerambursabile.

În concluzie, revocarea dreptului de administrare al ASEMNT și trecerea imobilelor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara este o măsură legală, justificată și oportună, care contribuie la o administrare eficientă și responsabilă a patrimoniului municipiului.