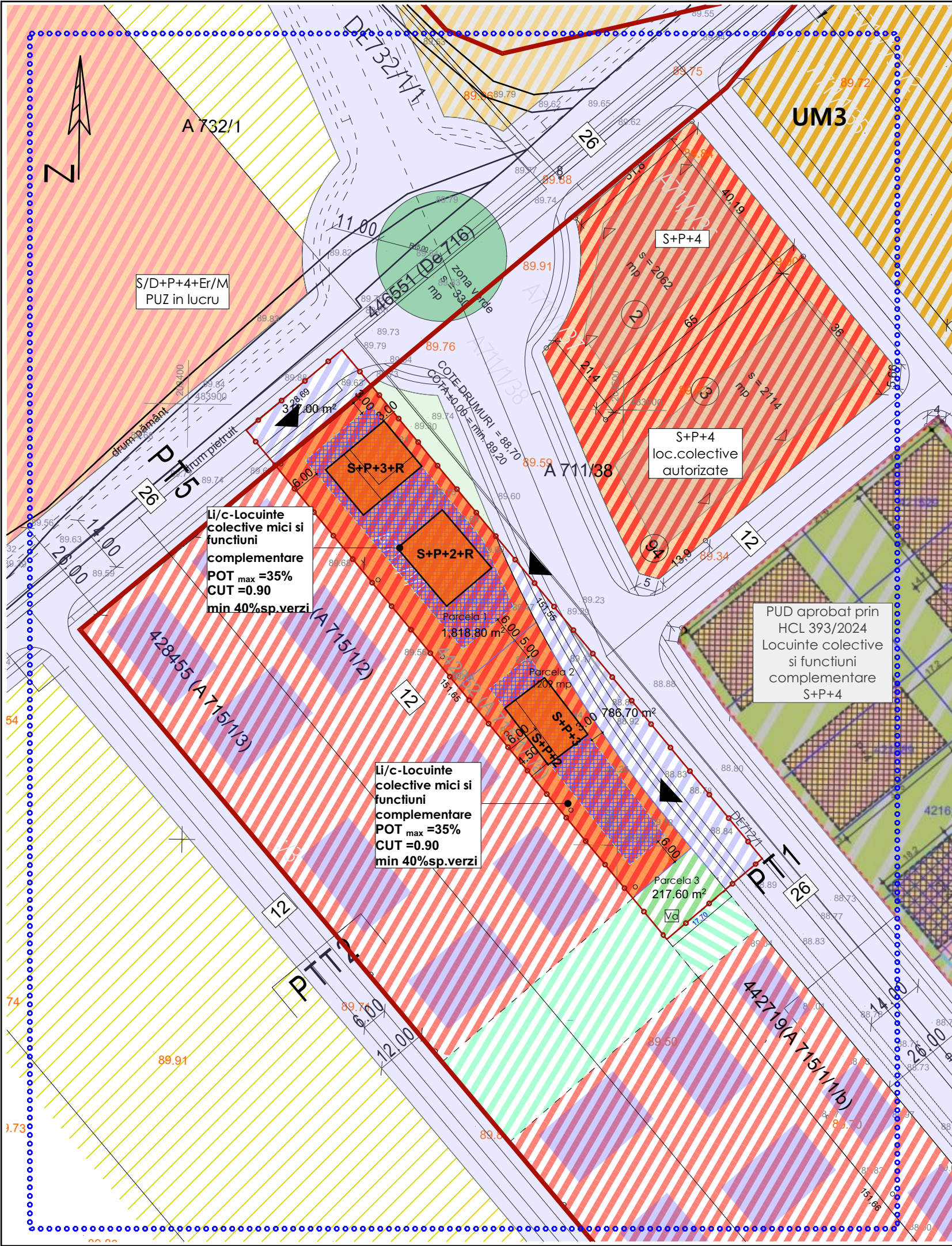




P.U.Z.-Construire locuinte colective si functiuni complementare

DELIMITARI

- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITE CADASTRALE PARCELE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN TIMISOARA

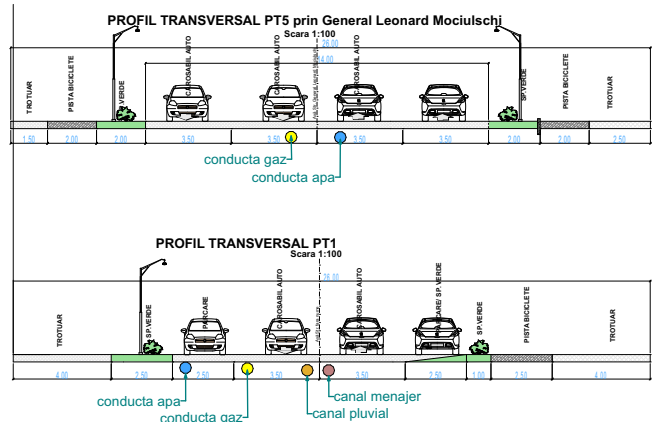
REGLEMENTARI PROPUSE

- DRUMURI SI ALEI PUBLICE IN CADRUL P.U.Z. PROPUSE
- LI/c-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- Va-ZONA VERDE-SCUARURI, GRADINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT TEREN PROPRIETATE PRIVATA PENTRU SPATIU VERDE-DE UTILITATE PUBLICA
- ZONA DE IMPLANTARE CLADIRI PROPUSE
- PROPUNERE IN PERSPECTIVA-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE

ACCES PROPUSE

REGLEMENTARI EXISTENTE

- DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUMURI PUBLICE REGLEMENTATE
- TDA-TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA SITUATE IN EXTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII-REGLEMENTATA
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII-PUZ-URI IN LUCRU
- UM3- ZONA DE URBANIZARE-ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
- ULI/c-ZONA DE URBANIZARE-LOCUINTE CU REGIME REDUS DE INALTIME-INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI



BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUSE
Li/c-ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE din care 40%min spatiu verde	0 mp-(0.00%)	3027.8 mp-(69.60%)
Va-ZONA VERDE TEREN PROPRIETATE PRIVATA PENTRU SPATIU VERDE-CU ACCES PUBLIC NELIMITAT	-	217.60 mp-(5%)
SUPRAFATA CEDATADOMENIULUI PUBLIC PENTRU DRUMURI,TROTUARE, PISTE BICICLETE	-	1104.6 mp (25.4%)
P.O.T.maxim	0%	35%
C.U.T. maxim	-	0.90
SUPRAFATA TEREN	4350 mp	4350 mp

COORDONATOR R.U.R. : arh. Sabin Răciu

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA	
DID STUDIO	DID STUDIO S.R.L. J35/1374/2021 CUI 44021501	mun.Timișoara,Jud.Timiș str.Frații Buzzești, nr.18 0749389208		Beneficiar: BOIANGIU NICOLETA Județul Timis, mun. Timisoara, CF nr. 442852, nr. cad. 442852	Proiect nr. 7/2023
SEF PROIECT	Arh. Răciu Sabin	SEMNTAT	SCARA 1:1000	Titlu: P.U.Z.-Construire locuinte colective si functiuni complementare	Faza P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Ionascu-Alexandru Diana		DATA 2025	Titlu Planșă REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	U03
DESENAT	Arh. Ionascu-Alexandru Diana				