

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin
Planul Urbanistic Zonal „**PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**”

Generat de imobilul amplasat in Timisoara, str. Gen.Leonard Mociulschi

Identificat prin NR. CAD. 442852

Beneficiar BOIANGIU ZORICA NICOLETA

Conform Avizului de oportunitate nr.4 din data de 23.02.2024

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse ¹	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Operatiuni cadastrale de dezmembrare si intabulare parcele conform PUZ –cf. Plansei U07-Proprietatea asupra terenurilor.	2500euro	INVESTITOR	Elaborare, aprobare documentatie, executie lucrare-nu mai mult de 6 luni dupa aprobarea PUZ prin HCL (2025-2026)
2	Trecerea terenurilor pentru drumuri publice reglementate prin PUZ- LOT 1 si LOT 2, in domeniul public, cu titlu gratuit.	500 euro	INVESTITOR	Elaborare, aprobare documentatie, executie lucrare-nu mai mult de 6 luni dupa aprobarea PUZ prin HCL (2025-2026) Condiție pentru obținere A.C. pentru clădirile propuse prin investiție conform PUZ
3	Obtinere AC pentru extindere rețele edilitare (alimentare cu apa/canalizare menajera si pluviala) in numele si pentru Municipiul Timisoara	3.000 euro	INVESTITOR	Conditie pentru obtinere A.C. pentru cladiri ale investitiei conform PUZ 2026-2033
4	Obtinere AC pentru realizare rețele electrice(retea JT, curenti tari,curenti slabi, telefonie, fibra optica) in numele si pentru Municipiul Timisoara	2500 euro	INVESTITOR	Conditie pentru obtinere A.C. cladiri ale investitiei conform PUZ 2026-2033

5	Obtinere autorizatii pentru extindere retea gaz in numele si pentru Municipiul Timisoara	2500 euro	INVESTITOR	Conditie pentru obtinere A.C. pentru cladiri ale investitiei conform PUZ 2026-2033
6	Obtinere AC pentru drumuri publice reglementate prin PUZ- LOT 1 si LOT 2 in numele si pentru Municipiul Timisoara	1500 euro	INVESTITOR	Conditie pentru obtinere A.C. pentru cladiri ale investitiei conform PUZ 2026-2029
7	Realizare drum public reglementat prin PUZ LOT 1 si LOT 2, inclusiv retele edilitare, in numele si pentru Municipiul Timisoara si receptia drumului public-(LOT 1 si LOT 2) si a retelelor la terminarea lucrarilor	400.000euro	INVESTITOR	Inainte de intabularea cladirilor si reprezinta o conditie pentru receptia la terminarea lucrarilor investititiei propuse Etapizat 2026-2033

Primăria Municipiului Timișoara,
Primar,

Arhitect Șef,

Șef Serviciu,

Consilier,

Investitor,
Boianiu Zorica-Nicoleta

PAGINA 1/2

observație:

se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea p.u.z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin p.u.z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în p.u.z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.