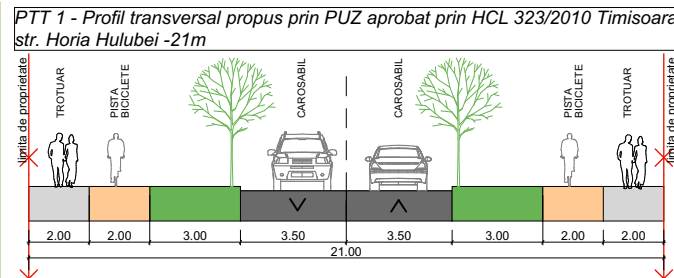


INVENTAR PUNCTE DE CONTUR
IN SISTEM STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	483547.105	206321.852
2	483573.824	206346.110
3	483551.499	206370.744
4	483609.387	206422.781
5	483615.219	206416.615
6	483636.210	206435.168
7	483610.605	206461.982
8	483519.018	206352.773

BILANT TERITORIAL C.F. nr. 429520

	Situatia existenta	Situatia propusa	
		mp	%
Suprafata teren studiat	4.045	4.045	100
Suprafata construita max.	-	1.618	40
Spatiu verde min.	-	1.011,25	25
Suprafata alei si platforme max.	-	1.415,75	35
Regim de inaltime max.	P+2E		



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- PUD- MODIFICAREA MODULUI DE OCUPARE A TERENULUI (ZONA 2-implantare constructii)
REGLEMENTATA PRIN PUZ aprobat prin HCL nr. 323/2010 -

LEGENDA

- Zona servicii, dotari si functiuni complementare
- Zona verde, alei si platforme - propusa
- Zona implantare constructii - propusa
- Teren rezervat pentru configurarea infrastructurii rutiere
- Retea gaze naturale presiune redua montaj subteran - existenta
- Retea gaze naturale presiune redua montaj subteran - proiectata
- Post de reglare masurare gaze naturale - proiectat
- Conducta apa DN 125mm - existenta
- Conducta apa DN 125mm - proiectata
- Bransament, camin apometru - proiectat
- Conducta canalizare DN 400mm - existenta
- Conducta canalizare DN 400mm - proiectata
- Racord, camin canalizare - proiectat
- Rezervor atmosferic ape pluviale - proiectat
- Canalizare pluviala potential poluata - proiectata
- Camin canalizare pluviala potential poluata - proiectat
- Gura de scurgere cu gratar din fonta tip geiger - proiectata
- Separator de hidrocarburi - proiectat
- Canalizare pluviala conventional curata - proiectata
- Camin canalizare pluviala conventional curata - proiectat
- Linie electrica aeriana 110kV - existenta
- Linie electrica subterana 110kV - existenta
- Zona de protectie LEA 110kV - 18,5m din ax
- Zona de protectie LES 110kV - 1,5m din ax
- Firida de distributie si contorizare - proiectata

POT max.40%

CUT max. 1,2

Spatiu verde min. 25%

REGIM DE INALTIME max. P+2E

H_{max. cornisa/atic nereztras} = 9m, H_{max.} = 12m

Coordonator RUR	Nume	Semnatura			
	Arh. Laura E. MARCULESCU				
5U STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale			S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustamp@5u.ro	Beneficiar: S.C. DIVINO.EU S.R.L.	Proiect nr.: 06-PUD-24
				Amplasament: Mun. Timisoara, str. Horia Hulubei, nr.1 C.F. nr. 429520 Timisoara	
Şef proiect	Arh. Baia D.		Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUD- MODIFICAREA MODULUI DE OCUPARE A TERENULUI (ZONA 2-implantare constructii) REGLEMENTATA PRIN PUZ aprobat prin HCL nr. 323/2010	Faza: PUD
Proiectat	Arh. Baia D./Ing. Orlescu C.		Data: Iunie 2025	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE SI EDILITARE	Planşa nr: U04
Desenat	Arh. Motogna A.				

