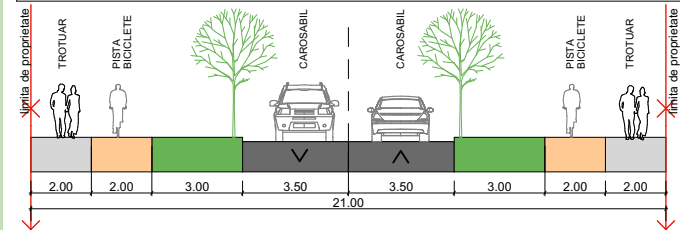


INVENTAR PUNCTE DE CONTUR  
IN SISTEM STEREO 1970

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 483547.105 | 206321.852 |
| 2        | 483573.824 | 206346.110 |
| 3        | 483551.499 | 206370.744 |
| 4        | 483609.387 | 206422.781 |
| 5        | 483615.219 | 206416.615 |
| 6        | 483636.210 | 206435.168 |
| 7        | 483610.605 | 206461.982 |
| 8        | 483519.018 | 206352.773 |

PTT 1 - Profil transversal propus prin PUZ aprobat prin HCL 323/2010 Timisoara  
str. Horia Hulubei - 21m



PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
- PUD- MODIFICAREA MODULUI DE OCUPARE A TERENULUI (ZONA 2-implantare constructii)  
REGLEMENTATA PRIN PUZ aprobat prin HCL nr. 323/2010 -

LEGENDA

- Limita de proprietate teren aferent PUZ 4045mp
- Limita parcele
- Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective/ Locuinte colective si functiuni complementare
- Zona de comert si servicii publice / Constructii pentru comert si servicii
- Zona verzi existente / reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona livezi- conf PUG Timisoara
- Circulatii auto si pietonale existente / reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Circulatii auto- covor asfaltic existent
- Teren rezervat pentru configurarea infrastructurii rutiere
- LEA Linie electrica aeriana 110kV - existenta
- LES Linie electrica subterana 110kV - existenta
- Zona de protectie LEA 110kV - 18,5m din ax
- Zona de protectie LES 110kV - 1,5m din ax
- Zona servicii, dotari si functiuni complementare
- Zona verde, alei si platforme - propusa
- Zona implantare constructii - propusa

BILANT TERITORIAL

|                                  | Situatia existenta | Situatia propusa |     |
|----------------------------------|--------------------|------------------|-----|
|                                  |                    | mp               | %   |
| Suprafata teren studiat          | 4.045              | 4.045            | 100 |
| Suprafata construita max.        | -                  | 1.618            | 40  |
| Spatiu verde min.                | -                  | 1.011,25         | 25  |
| Suprafata alei si platforme max. | -                  | 1.415,75         | 35  |
| Regim de inaltime max.           | P+2E               |                  |     |

POT max.40%

CUT max. 1,2

Spatiu verde min. 25%

REGIM DE INALTIME max. P+2E

H<sub>max.</sub> cornisa/ atic neretras = 9m, H<sub>max.</sub> = 12m

| Coordonator<br>RUR                                                          | Nume                             | Semnatura                                                                                                                        |                     |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | Arh. Laura E. MARCULESCU         |                                                                                                                                  |                     |                                                                                                                                                    |
| <b>5U STAMP</b><br>proiectare complexa in constructii civile si industriale |                                  | S.C. 5U STAMP S.R.L.<br>Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a<br>Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981<br>E-mail: 5ustamp@gmail.com | Beneficiar:         | S.C. DIVINO.EU S.R.L.                                                                                                                              |
|                                                                             |                                  |                                                                                                                                  | Amplasament:        | Mun. Timisoara, str. Horia Hulubei, nr.1<br>C.F. nr. 429520 Timisoara                                                                              |
|                                                                             |                                  |                                                                                                                                  | Proiect nr.:        | 06-PUD-24                                                                                                                                          |
| Şef proiect                                                                 | Arh. Baia D.                     |                                                                                                                                  | Scara:<br>1:1000    | Titlu proiect: PUD- MODIFICAREA MODULUI DE OCUPARE A TERENULUI (ZONA 2-implantare constructii) REGLEMENTATA PRIN PUZ aprobat prin HCL nr. 323/2010 |
| Proiectat                                                                   | Arh. Baia D./ Arh. Marculescu L. |                                                                                                                                  |                     |                                                                                                                                                    |
| Desenat                                                                     | Arh. Motogna A.                  |                                                                                                                                  | Data:<br>Iunie 2025 | Faza:<br>PUD                                                                                                                                       |
|                                                                             |                                  |                                                                                                                                  |                     |                                                                                                                                                    |
|                                                                             |                                  |                                                                                                                                  | Titlu planşa:       | REGLEMENTARI URBANISTICE                                                                                                                           |
|                                                                             |                                  |                                                                                                                                  | Planşa nr:          | U03                                                                                                                                                |

PTT 2 - Profil transversal propus prin PUZ aprobat prin HCL 323/2010 Timisoara  
str. Stefan Procopiu - 24m

