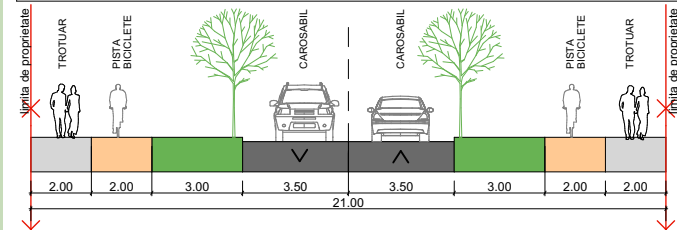


INVENTAR PUNCTE DE CONTUR
IN SISTEM STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	483547.105	206321.852
2	483573.824	206346.110
3	483551.499	206370.744
4	483609.387	206422.781
5	483615.219	206416.615
6	483636.210	206435.168
7	483610.605	206461.982
8	483519.018	206352.773

PTT 1 - Profil transversal propus prin PUZ aprobat prin HCL 323/2010 Timisoara
str. Horia Hulubei - 21m



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- PUD- MODIFICAREA MODULUI DE OCUPARE A TERENULUI (ZONA 2-implantare constructii)
REGLEMENTATA PRIN PUZ aprobat prin HCL nr. 323/2010 -

LEGENDA

- Limita de proprietate teren aferent PUZ 4045mp
- Limita parcele
- Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective/ Locuinte colective si functiuni complementare
- Zona de comert si servicii publice / Constructii pentru comert si servicii
- Zona verzi existente / reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona livezi- conf PUG Timisoara
- Circulatii auto si pietonale existente / reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Teren rezervat pentru configurarea infrastructurii rutiere
- LEA Linie electrica aeriana 110kV - existenta
- LES Linie electrica subterana 110kV - existenta
- Zona de protectie LEA 110kV - 18,5m din ax
- Zona de protectie LES 110kV - 1,5m din ax
- Zona servicii, dotari si functiuni complementare - conf PUZ aprobat prin HCL 323 / 2010 Timisoara
- Zona implantare constructii - conf PUZ aprobat prin HCL 323 / 2010 Timisoara

ZONA 2 - conf. PUZ aprobat prin HCL 323 / 2010 Timisoara

POT max.40% CUT max. 1,2
Spatiu verde min. 25%
REGIM DE INALTIME max. P+2E
 $H_{max. cornisa/atic\ neresas} = 9m, H_{max.} = 12m$

Coordonator RUR	Nume	Semnatura			
	Arh. Laura E. MARCULESCU				
5U STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale			S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustampm@gmail.com	Beneficiar: S.C. DIVINO.EU S.R.L.	Proiect nr.: 06-PUD-24
				Amplasament: Mun. Timisoara, str. Horia Hulubei, nr.1 C.F. nr. 429520 Timisoara	
Şef proiect	Arh. Baia D.		Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUD- MODIFICAREA MODULUI DE OCUPARE A TERENULUI (ZONA 2-implantare constructii) REGLEMENTATA PRIN PUZ aprobat prin HCL nr. 323/2010	Faza: PUD
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh. Marculescu L.				
Desenat	Arh. Motogna A.		Data: Iunie 2025	Titlu planşa: SITUATIA EXISTENTA	Planşa nr: U02

PTT 2 - Profil transversal propus prin PUZ aprobat prin HCL 323/2010 Timisoara
str. Stefan Procopiu - 24m

