



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Primar	Semnat Arhitect sef	

Proiect HCL: PHCL2025-000554

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Modificarea modului de ocupare a terenului (zona 2 – implantare construcții), reglementată prin PUZ aprobat prin HCL nr. 323/2010”, str. Horia Hulubei, nr. 1, CF 429520, Timișoara

Proiect emis la solicitarea initiatorului SC DIVINO.EU S.R.L., înregistrat cu nr. MTM2025-031489/22.07.2025 de înaintare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Modificarea modului de ocupare a terenului (zona 2 – implantare construcții), reglementată prin PUZ aprobat prin HCL nr. 323/2010”, str. Horia Hulubei, nr. 1, CF 429520, Timișoara, documentație elaborată de proiectantul S.C. 5U STAMP S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Laura Eugenia Mărculescu pentru categoria : D,E, proiect nr. 06-PUD-24, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. CU2024-000968 din 25.04.2024.

1. Descrierea situației actuale

Imobilul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Modificarea modului de ocupare a terenului (zona 2 – implantare construcții), reglementată prin PUZ aprobat prin HCL nr. 323/2010”, str. Horia Hulubei, nr. 1, CF 429520, Timișoara, în suprafața totală de $S=4045\text{mp}$, este delimitat astfel: la nord-est de strada Horia Hulubei, la nord-vest de parcela cu nr. cad. 413877 Timișoara - cu destinație de livezi, la sud-vest de parcela nr.cad. 429519 - Centru Comercial Decathlon și la sud-est de strada Stefan Procopiu.

Imobilul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Modificarea modului de ocupare a terenului (zona 2 – implantare construcții), reglementată prin PUZ aprobat prin HCL nr. 323/2010”, str. Horia Hulubei, nr. 1, CF 429520, Timișoara, în suprafața totală de $S=4045\text{ mp}$, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, și are ca proprietar pe SC DIVINO.EU S.R.L.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „Modificarea modului de ocupare a terenului (zona 2 – implantare construcții), reglementată prin PUZ aprobat prin HCL nr. 323/2010”, str. Horia Hulubei, nr. 1, CF 429520, Timișoara se propune realizarea unei zone pentru servicii, dotări și funcțiuni complementare.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Circulații și accesuri: acces din strada H. Hulubei și acces din str. St. Procopiu, în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. TMI2025-022275/27.05.2025 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Anexa 2 aferent PUG aprobat prin HCL nr. 457/2023.

Echipare tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 130 din 17.04.2025.

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Modificarea modului de ocupare a terenului (zona 2 – implantare construcții), reglementată prin PUZ aprobat prin HCL nr. 323/2010”, str. Horia Hulubei, nr. 1, CF 429520, Timișoara, a fost obținut: Certificatului de Urbanism nr. CU2024-000968 din 25.04.2024, Avizul Arhitectului Sef nr. 36/11.07.2025, respectiv prevederile Deciziei etapei de încadrare nr. 17 din 05.03.2025 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș, prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Modificarea modului de ocupare a terenului (zona 2 – implantare construcții), reglementată prin PUZ aprobat prin HCL nr. 323/2010”, str. Horia Hulubei, nr. 1, CF 429520, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.