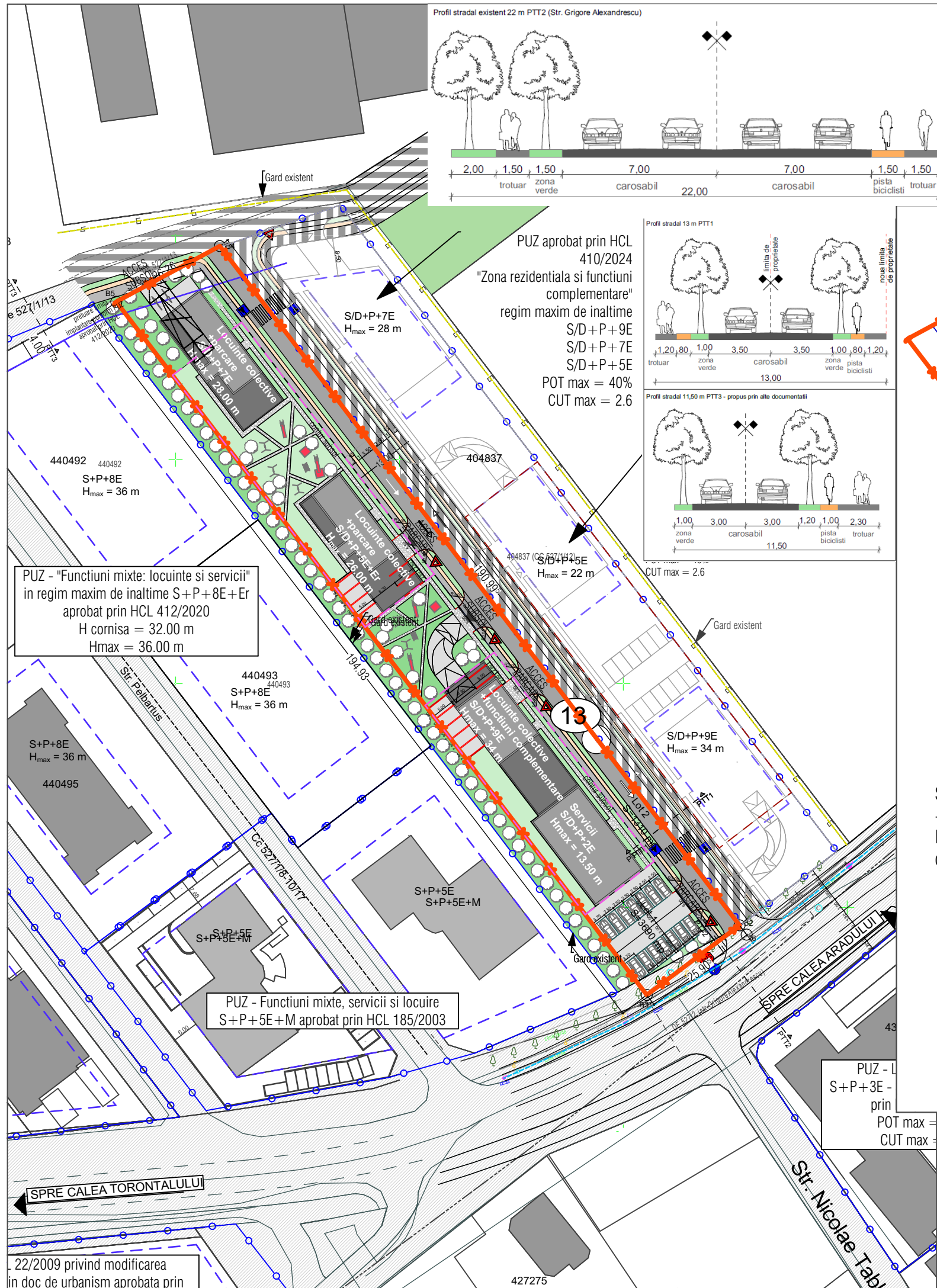


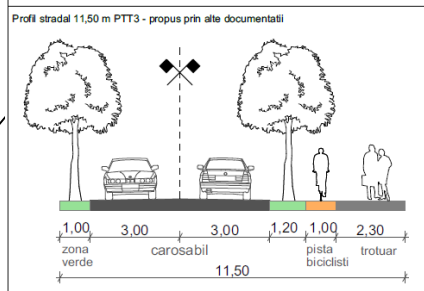
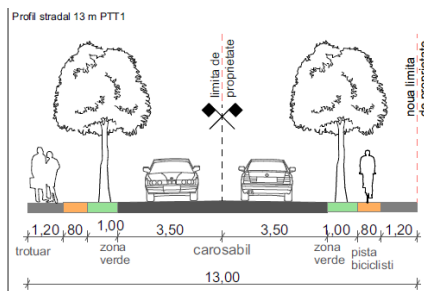
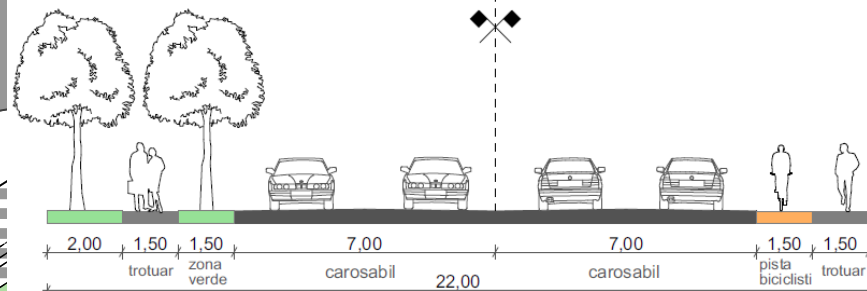
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

MOBILARE URBANA



Profil stradal existent 22 m PTT2 (Str. Grigore Alexandrescu)



PUZ aprobat prin HCL 410/2024
"Zona rezidentiala si functiuni complementare"
regim maxim de inaltime
S/D+P+9E
S/D+P+7E
S/D+P+5E
POT max = 40%
CUT max = 2.6

PUZ - "Funcțiuni mixte: locuințe și servicii"
in regim maxim de inaltime S+P+8E+Er
aprobat prin HCL 412/2020
H cornisa = 32.00 m
Hmax = 36.00 m

PUZ - Funcțiuni mixte, servicii și locuire
S+P+5E+M aprobat prin HCL 185/2003

22/2009 privind modificarea
in doc de urbanism aprobata prin

Plan SUBSOL

Numar locuri de parcare necesare:
- 81 apartamente cu A.U. sub 100 mp : 1
loc de parcare/apt = 81 locuri de parcare
- 3 apartamente cu A.U. peste 100 mp : 2
locuri de parcare/apt - 6 locuri de parcare
- spatii comerciale: (450 mp suprafata de
vanzare): 1 loc de parcare la 35 mp
suprafata de vanzare = 13 locuri de
parcare

Subsol 1 (corp spate si mijloc)
- 47 locuri de parcare propuse (din care 2
locuri de parcare pentru persoane cu
dizabilitati)

Subsol 2 (corp fata Grigore Alexandrescu)
- 38 locuri de parcare propuse (din care 2
locuri de parcare pentru persoane cu
dizabilitati)

Numar locuri de parcare proiectate:
- 111 locuri de parcare (85 locuri de parcare la subsol,
13 locuri de parcare la parterul cladirilor si 13 locuri
de parcare pe platforma de incinta din care 5 locuri de
parcare pentru persoane cu dizabilitati.

Se va asigura un spatiu (inchis si acoperit) destinat
depozitarii bicicletelor, integrat cladirilor principale, cu
capacitatea de 3 biciclete pentru fiecare apartament.

LEGENDA

LIMITE

- Limita proprietate propusa spre reglementare
- Limite cadastrale existente
- Limite cadastrale parcela propusa
- Limita PUZ-uri aprobate
- Limita implantare constructii supraterrane in cadrul parcelei
- Limita implantare constructii subterane in cadrul parcelei
- Limita implantare constructii reglementata/aprobata

FUNCTIUNI

- Cladiri existente intabulate
- Cladiri existente neintabulate
- Spatiu verde
- Teren neidentificat ramas dupa actualizari, neingradit ce va fi amenajat de beneficiarul final al PUZ ului ca spatiu verde

CAI DE COMUNICATIE

- Pista de biciclete
- Alei, drumuri
- Parcare
- Trotuare
- Copaci
- Drumuri existente
- Drumuri propuse - teren studiat
- Drumuri propuse in perspectiva conform documentatii in curs de aprobare
- Acces

RETELE EXISTENTE

- Retea Delgaz Grid GNP Medie OL3
- Retea ENEL LES MT

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar	ASMAIL VIOLETA MARIANA	Proiect nr:	68/2023
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro						
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	ELABORARE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE mun. Timisoara, strada Grigore Alexandrescu, jud. Timis, CF 402967	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:1000				
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data	Titlu plansa		Pl. nr:	U06
Desenat	arh. Simina Zbucea		04/2025		MOBILARE URBANA		