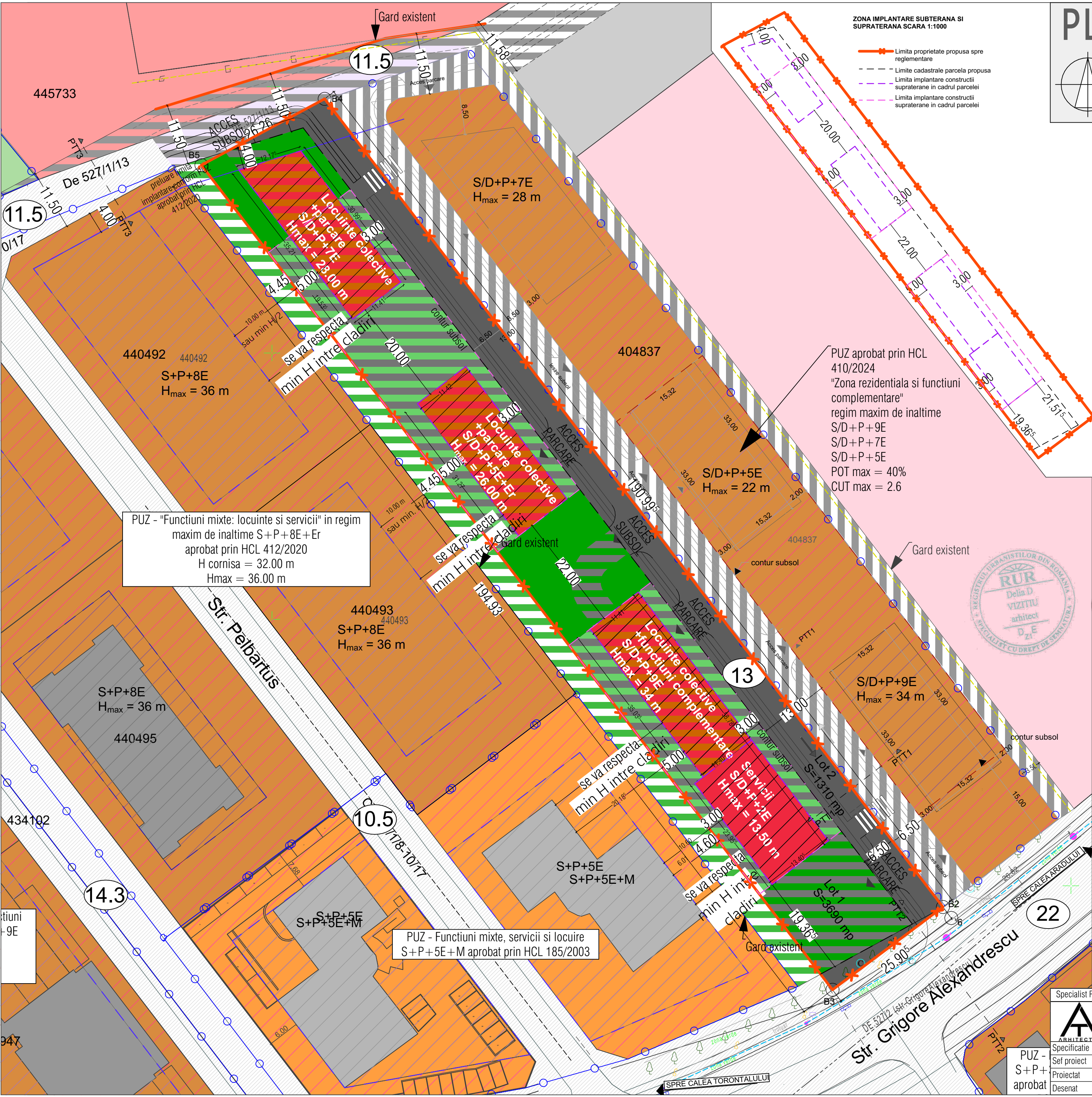




PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Reglementari

LEGENDA DELIMITARI

 - Limita proprietate propusa spre reglementare
 - Limite cadastrale existente
 - Constructii existente intabulate
 - Constructii existente neintabulate
 - Limite cadastrale parcela propusa
 - Limita PUZ-uri aprobate
 - Limita implantare constructii supratere in cadrul parcelei
 - Limita implantare constructii subterane in cadrul parcelei
 - Limita implantare constructii reglementata/aprobata

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

 - Zona construibila reglementata prin documentatii aprobate
 - Zona de servicii speciale
 - Zona institutii publice, servicii existente/reglementate
 - Zona locuinte colective cu servicii la parter(max S+P+6E+M/Er)existenta /reglementata
 - Zona de locuinte colective mari cu servicii la parter (max S+P+6E+M/Er - S+P+13E) existenta/ reglementata
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA studiata

 - Subzona de locuinte colective cu servicii in cadrul parcelei propuse
 - Subzona de servicii in cadrul parcelei propuse
 - Zona destinata spatiilor verzi de tip "deep green", circulatii pietonale, auto si parcaje, instalatii edilitare in cadrul parcelei propuse
 - Zona destinata spatiilor verzi de tip "deep green", fara circulatii auto si parcaje, in cadrul parcelei propuse, in suprafata minima de 10% raportata la parcela rezultata
 - Zona destinata spatiilor verzi de tip "low green", circulatii pietonale, auto si parcaje, instalatii edilitare in cadrul parcelei propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA IN PERSPECTIVA

 - Teren neidentificat ramas dupa actualizari, neingradit ce va fi amenajat ca spatiu verde de beneficiarul final al PUZ ului

RETELE EXISTENTE

 - Retea Delgaz Grid GNP Medie OL3
 - Retea ENEL LES MT

CIRCULATII

 - Circulatii cu amenajari aferente existente sau reglementate anterior
 - Circulatii cu amenajari aferente propuse prin PUZ
 - Circulatii cu amenajari aferente aprobate dar nedezmembrate
 - Circulatii cu amenajari aferente propuse in perspectiva
 - Circulatii propuse in perspectiva pentru intregire profil stradal reglementat anterior

Acces

BILANT TERITORIAL		SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
BILANT IN CADRUL PARCELI DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII		S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Teren conform CF		5000	100	5000	100
Drumuri, troptuare, piste de bicicleta, zona verde de aliniament		0	0	1310	26.20
Zona locuinte colective si servicii	Zona verde	0	0.00	1113.6	30
	Constructii	0	0.00	1476	40
	Drumuri incinta, alei si parcar	0	0.00	1100.4	30
		0	0.00		

Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor este de 1310 mp (26.20 % din parcela initiala)

ZONA VERDE raportata la parcela rezultata este de minim 30%

INVENTAR DE COORDONATE			
Parcela (402967)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
B3	482430.478	206005.235	194.928
B5	482585.268	205886.758	26.255
B4	482597.699	205909.884	190.997
B2	482446.019	206025.958	25.903
S(402967)=4999.82mp P=438.083m			
Coordonatele punctelor 1, 6 conform documentatiei de intabulare a parcelei cu nr. cad. AS27/1/12, inregistrata la OCPI sub nr. 729/31.01.2008 si consfinita prin sentinta			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	482804.077	205905.003	201.627
6	482443.955	206027.537	

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar ASMAIL VIOLETA MARIANA		Proiect nr: 68/2023	
	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro						
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect	ELABORARE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE mun. Timisoara, strada Grigore Alexandrescu, jud. Timis, CF 402967	Faza: P.U.Z.
	Sef proiect	arh. Delia Vizitiu					
	Proiectat	arh. Delia Vizitiu			Titlu plansa		Pl. nr: U04
	Desenat	arh. Simina Zbucea		Data 04/2025	REGLEMENTARI URBANISTICE		