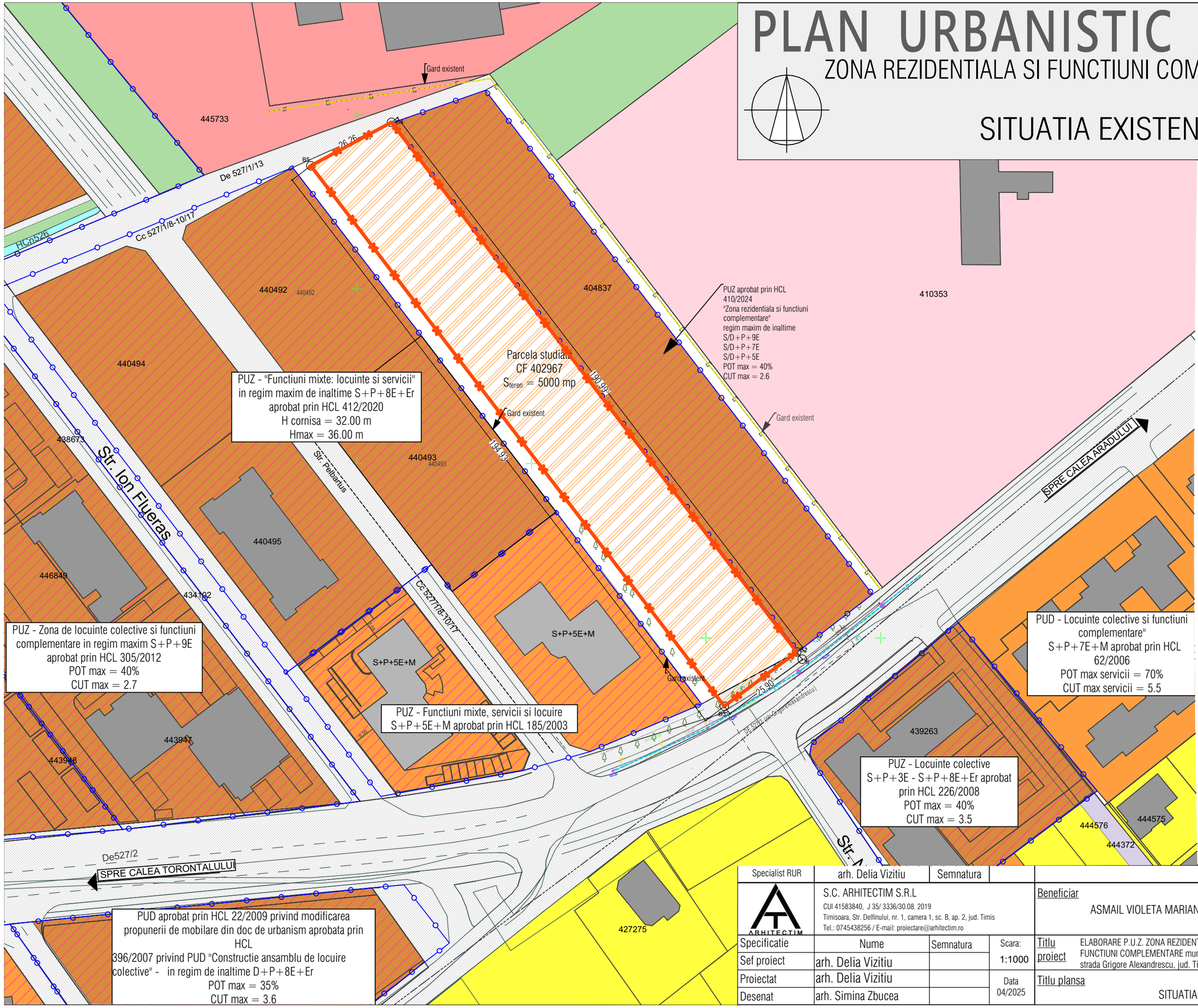
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SITUATIA EXISTENTA



DELIMITARI

- Limita proprietate propusa spre reglementare
- Limite cadastrale existente
- Constructii existente intabulate
- Constructii existente neintabulat
- Limita PUZ-uri aprobate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte colective cu servicii conform noii strategii Nord
- Teren neidentificat ramas dupa actualizare
- Zona de servicii speciale
- Zona institutii publice, servicii existente/reglementate
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona locuinte colective cu servicii la parter(max S+P +6E+M/Er)existenta / reglementata
- Zona locuinte colective mari (S+P+6E+M/Er- S+P +13E) existenta/reglementata
- Zona de locuinte colective mari cu servicii la parter (max S+P+6E+M/Er - S+P +13E) existenta/reglementata
- Zona verde existenta/ reglementata
- Canale existente

RETELE EXISTENTE

- Retea Delgaz Grid GNP Medie OL3
- Retea ENEL LES MT

CIRCULATII

- Circulatii cu amenajari aferente existente sau reglementate anterior

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura			
ARHITECTIM	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Beneficiar ASMAIL VIOLETA MARIANA	Proiect nr: 68/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect ELABORARE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE mun. Timisoara, strada Grigore Alexandrescu, jud. Timis, CF 402967	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu				
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data 04/2025	Titlu plansa SITUATIA EXISTENTA	Pl. nr: U03
Desenat	arh. Simina Zbucea				