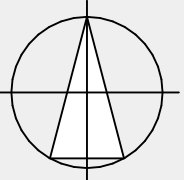
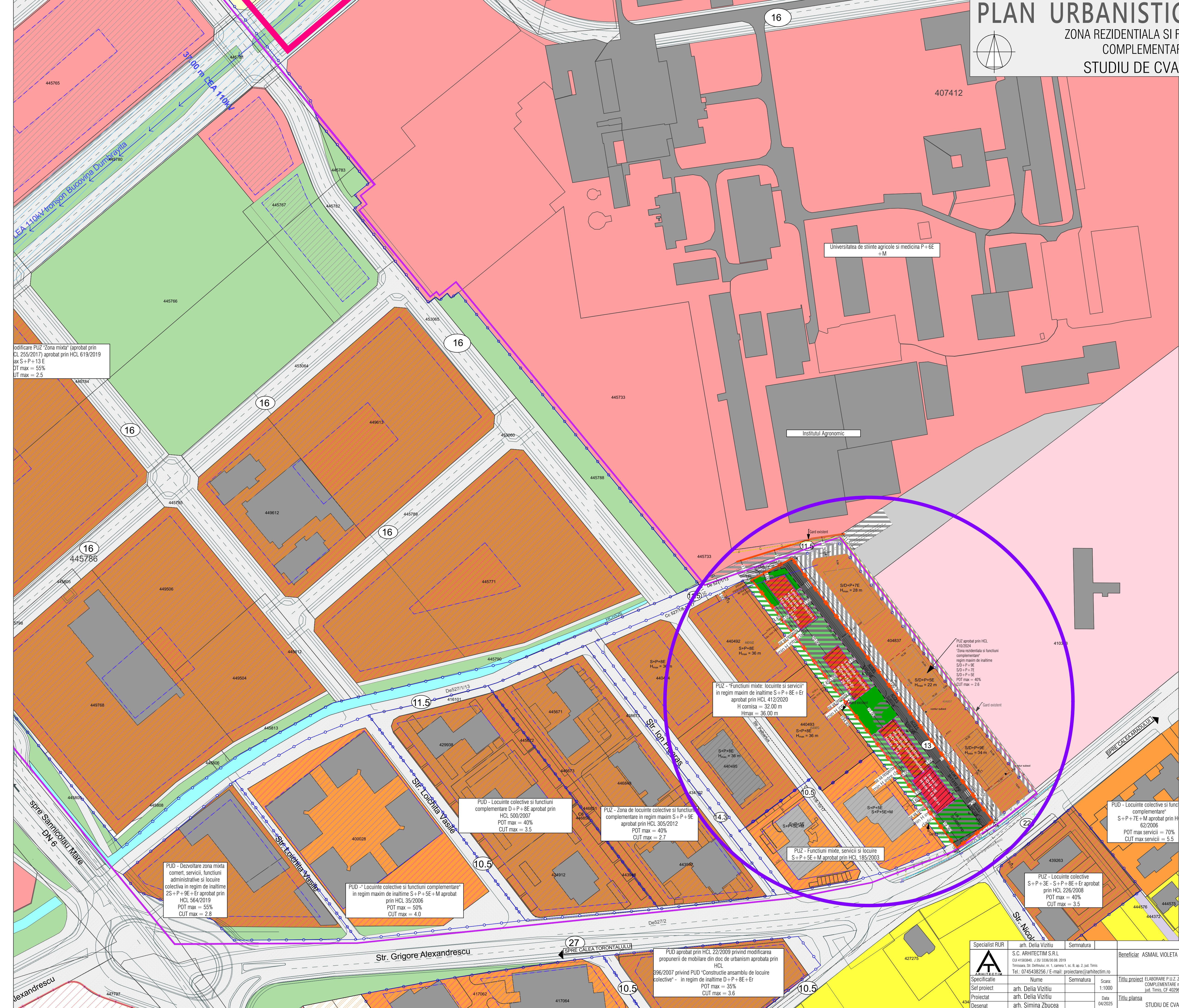


PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE  
STUDIU DE CVARTAL



- LEGENDA
- DELIMITARI
- Limita intravilan Timisoara
  - Limita proprietate propusa spre reglementare
  - Limite cadastrale existente
  - Construcții existente intabulate
  - Construcții existente neintabulate
  - Limite cadastrale parcela propusa
  - Limita PUZ-uri aprobate
  - Limita implantare construcții supraterrane in cadrul parcelei
  - Limita implantare construcții subterane in cadrul parcelei
  - Limita implantare construcții reglementata/aprobata
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
- Zona construita reglementata prin documentatii aprobate
  - Zona de servicii speciale
  - Zona de servicii publice, servicii existente/reglementate
  - Zona de locuinte individuale existente/reglementata
  - Zona locuinte colective cu servicii la parter (max S+P+6E+M/Er) existente / reglementata
  - Zona locuinte colective mari (S+P+6E+M/Er-S+P+13E) existente/reglementata
  - Zona de locuinte colective mari cu servicii la parter (max S+P+6E+M/Er-S+P+13E) existente/reglementata
  - Zona verde existenta/reglementata
  - Canale existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA
- Zona construita
  - Subzona de locuinte colective cu servicii in cadrul parcelei propuse
  - Subzona de servicii in cadrul parcelei propuse
  - Zona destinata spatiilor verzi de tip "deep green", circulatii pietonale, auto si parcaje, instalatii edilitare in cadrul parcelei propuse
  - Zona destinata spatiilor verzi de tip "low green", circulatii pietonale, auto si parcaje, instalatii edilitare in cadrul parcelei propuse
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA IN PERSPECTIVA
- Teren neidentificat ramas dupa actualizari, neingradit ce va fi amenajat ca spatiu verde de beneficiarul final al PUZ ului
- RETELE EXISTENTE
- Retea Delgaz Grid GNP Medie OL3
  - Retea ENEL LES MT
  - Linie electrica aeriana 110 kV
  - Zona de protectie LEA
- CIRCULATII
- Circulatii cu amenajari aferente existente sau reglementate anterior
  - Circulatii cu amenajari aferente propuse prin PUZ
  - Circulatii cu amenajari aferente aprobate dar nedezmembrate
  - Circulatii cu amenajari aferente propuse in perspectiva
  - Circulatii propuse in perspectiva pentru intregire profil stradal reglementat anterior
  - Acces
- 13 Latime profil stradal



Modificare PUZ "Zona mixta" (aprobata prin CL 255/2017) aprobat prin HCL 619/2019  
max S+P+13 E  
POT max = 55%  
CUT max = 2.5

PUD - Dezvoltare zona mixta comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva in regim de inaltime 2S+P+9E+Er aprobat prin HCL 564/2019  
POT max = 50%  
CUT max = 2.8

PUD - "Locuinte colective si functiuni complementare" in regim maxim de inaltime S+P+5E+M aprobat prin HCL 35/2006  
POT max = 50%  
CUT max = 4.0

PUD - Locuinte colective si functiuni complementare D+P+8E aprobat prin HCL 500/2007  
POT max = 40%  
CUT max = 3.5

PUZ - Zona de locuinte colective si functiuni complementare in regim maxim S+P+9E aprobat prin HCL 305/2012  
POT max = 40%  
CUT max = 2.7

PUZ - "Funcțiuni mixte: locuinte si servicii" in regim maxim de inaltime S+P+8E+Er aprobat prin HCL 412/2020  
H cornisa = 32.00 m  
Hmax = 36.00 m

PUZ - Funcțiuni mixte, servicii si locuire S+P+5E+M aprobat prin HCL 185/2003

PUD aprobat prin HCL 22/2009 privind modificarea propunerii de mobilare din doc de urbanism aprobata prin HCL 396/2007 privind PUD "Construcție ansamblu de locuire colective" - in regim de inaltime D+P+8E+Er  
POT max = 35%  
CUT max = 3.6

|                                                                         |                    |           |              |               |                                                                                                                                  |             |         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|--------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| Specialist RUR                                                          | arh. Delia Vizitiu | Semnatura |              | Beneficiar    | ASMAIL VIOLETA MARIANA                                                                                                           | Proiect nr. | 68/2023 |
| S.C. ARHITECTIM S.R.L.                                                  |                    |           |              |               |                                                                                                                                  |             |         |
| CU 4193840, J 35/3336/08.2019                                           |                    |           |              |               |                                                                                                                                  |             |         |
| Timisoara, Str. Delia Vizitiu nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis |                    |           |              |               |                                                                                                                                  |             |         |
| Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro                     |                    |           |              |               |                                                                                                                                  |             |         |
| Specificatie                                                            | Nume               | Semnatura | Scara        | Titlu proiect | ELABORARE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE mun. Timisoara, strada Grigore Alexandrescu, jud. Timis, CF 402967 | Faza:       | P.U.Z.  |
| Sef proiect                                                             | arh. Delia Vizitiu |           | 1:1000       |               |                                                                                                                                  |             |         |
| Proiectat                                                               | arh. Delia Vizitiu |           |              |               |                                                                                                                                  |             |         |
| Desenat                                                                 | arh. Simina Zbucea |           | Data 04/2023 | Titlu plansa  | STUDIU DE CVARTAL                                                                                                                | Pl. nr.     | U02     |